

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR TABEL	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian	2
1.3. Tujuan Penelitian	4
1.4. Manfaat Penelitian.....	4
1.5. Batasan Penelitian.....	5
1.5.1 Batasan Area	5
1.5.2 Batasan Substansi.....	5
1.6. Keaslian Penelitian.....	6
1.7. Sistematika Penulisan	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
2.1. Apartemen	14
2.1.1 Pengertian Apartemen.....	14
2.1.2 Tipe-tipe Apartemen	15
2.1.3 Karakteristik Penghuni Apartemen	17

2.2.	Tata Guna Lahan Perkotaan	18
2.2.1	Sarana Kebutuhan di Luar Kawasan Apartemen	18
2.2.2	Fasilitas Publik di Dalam Kawasan Apartemen.....	19
2.3.	Fasilitas Transportasi	19
2.3.1	Fasilitas Transportasi di Sekitar Apartemen	19
2.3.2	Aksesibilitas dalam Kawasan Apartemen	20
2.4.	Pola Pergerakan	21
2.4.1	Bangkitan Pergerakan	21
2.4.2	Hubungan antara Pola Pergerakan dan Karakteristik Penghuni Apartemen	22
2.5.	Lalu Lintas.....	22
2.5.1	Arus Lalu Lintas.....	23
2.5.2	Kapasitas Jalan	24
2.5.3	Kinerja Jalan.....	29
2.5.4	Hubungan antara Pola Pergerakan dan Kinerja Jalan	32
2.6.	Kota Kompak	32
2.6.1	Prinsip Kota Kompak sebagai Kerangka Evaluasi Pembangunan Apartemen	32
2.6.2	Preseden Kota Kompak di Beberapa Negara Lain.....	34
2.7.	Deduksi Teori dan Kerangka Teori	35
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		40
3.1.	Pendekatan Penelitian	40
3.2.	Penentuan Unit Amatan dan Unit Analisis	40
3.2.1	Unit Amatan	40
3.2.2	Unit Analisis	41

3.2.3	Variabel Penelitian	42
3.3.	Alat atau Instrumen Penelitian.....	45
3.4.	Metode dan Langkah Pengumpulan Data.....	45
3.4.1	Data Primer	45
3.4.2	Data Sekunder	46
3.4.3	Sampel Penelitian.....	46
3.4.4	Keterbatasan Penelitian.....	47
3.5.	Metode dan Langkah Analisis Data.....	47
3.5.1	Analisis Kinerja Jalan dan Kontribusi Bangkitan Apartemen	48
3.5.2	Statistik Deskriptif: Faktor-faktor yang mempengaruhi Kontribusi Bangkitan terhadap Lalu Lintas di sekitar Apartemen dan Frekuensi Penghuni Pergi dari Apartemen menggunakan Kendaraan	49
3.5.3	Analisis Kuantitatif: Faktor-faktor yang mempengaruhi Kontribusi Bangkitan terhadap Lalu Lintas di sekitar Apartemen dan Frekuensi Penghuni Pergi dari Apartemen menggunakan Kendaraan	50
3.5.4	Analisis Kualitatif: Faktor-faktor yang mempengaruhi Kontribusi Bangkitan terhadap Lalu Lintas di sekitar Apartemen.....	53
3.5.5	Analisis Prospek Kontribusi dari Apartemen terhadap Perwujudan Kota Kompak	54
3.6.	Tahapan dan Jadwal Penelitian	54
3.6.1	Tahap Persiapan Penelitian	54
3.6.2	Tahap Pengumpulan Data	54
3.6.3	Tahap Analisis.....	55
3.6.4	Tahap Penulisan Laporan.....	55
3.6.5	Jadwal Penelitian.....	55

BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.....	56
4.1. Gambaran Umum Kabupaten Sleman	56
4.1.1 Wilayah Administrasi Kabupaten Sleman	56
4.1.2 Kependudukan.....	57
4.2. Gambaran Umum Perkembangan Apartemen Kabupaten Sleman	58
4.3. Gambaran Kecenderungan terhadap Kota Kompak di Kabupaten Sleman	59
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	62
5.1. Kinerja Jalan sekitar Apartemen di Kabupaten Sleman dan Kontribusi Bangkitan Apartemen	63
5.2. Faktor-faktor yang mempengaruhi Bangkitan Apartemen	68
5.2.1 Frekuensi Penghuni Pergi dengan Motor dan Mobil	69
5.2.2 Kapasitas Fasilitas Parkir Apartemen untuk Penghuni	69
5.2.3 Jarak Bebas Bangunan Apartemen.....	71
5.2.4 Fasilitas Publik dalam Kawasan Apartemen.....	72
5.3. Faktor-faktor yang mempengaruhi Frekuensi Penghuni Pergi menggunakan Kendaraan	82
5.4.1 Jenis Pekerjaan	83
5.4.2 Tingkat Pendapatan.....	84
5.4.3 Pendidikan Terakhir	85
5.4.4 Kepemilikan Kendaraan.....	86
5.4.5 Persepsi terhadap Jarak Sarana Kebutuhan.....	86
5.4. Pembahasan.....	96
5.5. Diskusi Teori.....	99
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	108
6.1. Kesimpulan	108

6.2. Saran dan Rekomendasi.....	109
DAFTAR PUSTAKA	110
LAMPIRAN.....	115