

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>1</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>3</b>
1.1 Latar Belakang .....	3
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>8</b>
2.1 Nilai Lahan .....	8
2.2 Parameter Penentu Harga Lahan .....	9
2.2.1 Penggunaan Lahan .....	9
2.2.2 Aksesibilitas Positif.....	10
2.2.3 Aksesibilitas Negatif .....	10
2.2.4 Kelengkapan utilitas.....	11
2.3 Analisis <i>Overlay</i> .....	11
2.4 Analisis Buffer .....	13
2.5 Citra Pleiades untuk Analisis Harga Lahan.....	13
2.6 Penelitian Sebelumnya .....	14
2.7 Kerangka Berpikir .....	18
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>19</b>
3.1 Lokasi Penelitian .....	19
3.2 Alat dan Bahan .....	21
3.3 Data dan Sumber Data.....	22
3.4 Populasi dan Sampel Survei Lapangan .....	22
3.5 Teknik Analisis Data .....	24
3.6 Diagram Alir Penelitian.....	29



<b>BAB IV PEMBAHASAN.....</b>	<b>30</b>
4.1    Penggunaan Lahan .....	30
4.2    Aksesibilitas Positif.....	36
4.3    Kelengkapan Utilitas .....	43
4.4    Aksesibilitas Negatif .....	47
4.5    Nilai Lahan .....	49
4.6    Harga Lahan .....	54
4.7    Kesesuaian Harga Lahan dengan Nilai Lahan .....	57
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>62</b>
5.1    Kesimpulan.....	62
5.2    Saran .....	63
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>64</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>66</b>