

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
INTISARI	x
ABSTRACT.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Batasan Operasional Penelitian.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 PJ dan SIG untuk estimasi harga lahan	6
2.2 Lahan dan nilai lahan	8
2.3 Penggunaan lahan	9
2.4 Aksesibilitas positif.....	9
2.5 Aksesibilitas negatif.....	10
2.6 Kelengkapan utilitas.....	10
2.7 Bencana banjir.....	10
2.8 <i>Model builder</i>	11
2.9 Penelitian sebelumnya.....	11
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Lokasi Penelitian.....	16
3.2 Alat dan Bahan.....	18

3.3 Data dan Sumber Data	19
3.4 Langkah Kerja Penelitian.....	19
3.5 Diagram Alir Langkah Kerja	33
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Peranan PJ untuk estimasi harga lahan Kec. Kauman	34
4.2 Aplikasi SIG untuk penentuan harga lahan Kec. Kauman.....	46
4.3 <i>Model Builder</i> untuk pengolahan estimasi harga lahan	71
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan	77
5.2 Saran	77
DAFTAR PUSTAKA	78
LAMPIRAN.....	80

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1: Peta lokasi penelitian	17
Gambar 4.1: <i>Attribute table</i> penggunaan lahan	43
Gambar 4.2: <i>Attribute table</i> aksesibilitas lahan positif	48
Gambar 4.3: Peta aksesibilitas lahan positif Kecamatan Kauman	49
Gambar 4.4: Peta aksesibilitas lahan negatif Kecamatan Kauman	51
Gambar 4.5: <i>Attribute table</i> aksesibilitas lahan negatif	51
Gambar 4.6: Peta kelengkapan utilitas Kecamatan kauman	55
Gambar 4.7: Tampilan statistik nilai harga lahan Kecamatan kauman	58
Gambar 4.8: Peta estimasi harga lahan Kecamatan Kauman	68
Gambar 4.9: <i>Script</i> pengolahan aksesibilitas positif	72
Gambar 4.10: <i>Attribute table</i> aksesibilitas positif hasil pengolahan <i>script</i>	73
Gambar 4.11: <i>Script</i> dan <i>attribute table</i> penggunaan lahan	74
Gambar 4.12: Peta nilai harga lahan Kecamatan Kauman	75
Gambar 4.13: Tampilan <i>model builder</i> pengolahan estimasi harga lahan Kecamatan Kauman	76

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1: Tabel penelitian sebelumnya	14
Tabel 3.1: Skema klasifikasi penggunaan lahan	20
Tabel 3.2: Unsur interpretasi citra penginderaan jauh	21
Tabel 3.3: Tabel kenampakan penggunaan lahan Kecamatan kauman	22
Tabel 3.4: Klasifikasi dan harkat penggunaan lahan	26
Tabel 3.5: Klasifikasi dan harkat aksesibilitas lahan positif	27
Tabel 3.6: Klasifikasi dan harkat lokasi wisata Kecamatan Kauman	28
Tabel 3.7: Klasifikasi dan harkat aksesibilitas lahan negatif	29
Tabel 4.1: Tabel hasil survey lapangan	35
Tabel 4.2: Tabel <i>confusion matrix</i>	40
Tabel 4.3: Tabel pengelompokan penggunaan lahan	42
Tabel 4.4: Tabel validasi lapangan	44
Tabel 4.5: Tabel kelengkapan utilitas Kecamatan kauman	53
Tabel 4.6: Tabel hasil wawancara	59