

INTISARI

Kiki Kurnia Putri, 2020: *Analisis Manajemen Risiko Dalam Upaya Mengidentifikasi Keterlambatan Proyek Jakarta International Stadium (JIS)*. (Di bimbing oleh Ibu Rizky Citra Islami, ST., MT., M.Sc.), Yogyakarta.

Jakarta International Stadium (JIS) merupakan salah satu proyek yang ditangani dan dikelola oleh PT. Jakarta Propertindo (Perseroda). Proyek ini direncanakan akan selesai pada tahun 2021, sedangkan saat ini hasil *monitoring* menunjukkan bahwa proyek baru berjalan 21 % dari keseluruhan proses pengerjaannya. Permasalahan sengketa lahan di awal proyek, permasalahan cuaca, hingga yang masih hangat yaitu wabah virus *corona* yang menyebabkan terhambatnya proses distribusi alat dan material yang diantaranya di impor dari China.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis variabel-variabel risiko yang mempengaruhi keterlambatan proyek dan proses manajemennya sehingga sasaran proyek baik waktu, biaya maupun mutu dapat terpenuhi. Penelitian dilakukan dengan observasi, wawancara, *brainstorming*/curahan pendapat, dan pengolahan dari data yang di peroleh dari perusahaan. Tahapan manajemen risiko yang di lakukan diantaranya; perencanaan, identifikasi risiko, analisis risiko, perencanaan respon terhadap risiko, implementasikan, dan pemantau risiko.

Hasil penelitian ini menunjukkan variable risiko penyebab keterlambatan terbanyak terjadi pada Aspek *Environment* dengan 3 indikator risiko dan Aspek Material dengan 3 indikator risiko. Usaha penanganan untuk tiap tingkat risiko tersebut diantaranya mengurangi kemungkinan terjadinya risiko, penerimaan risiko, pemindahan risiko, dan penghindaran/mitigasi risiko. Dari hasil pengolahan ini kemudian dapat dilakukan pemaantauan manajemen risiko dengan program *Microsoft Power BI*.

Kata Kunci: *Jakarta International Stadium (JIS)*, manajemen resiko, keterlambatan proyek, tindakan preventif, penanganan.

ABSTRACT

Kiki Kurnia Putri, 2020: *Rizk Management Analyst in the Effort to Identify the Delay of Jakarta International Stadium (JIS) Projects. (Guided by Mrs. Rizky Citra Islami, ST., MT., M.Sc.), Yogyakarta.*

Jakarta International Stadium (JIS) is one of the projects that handling and managing by PT. Jakarta Propertindo (Perseroda). This project is predicted be completed in 2021, while the current results showed that the project has be afoort 21% from the overall process. The problem of land disputes at the beginning of the project, the problem of the weather, and coronavirus outbreak, which causes delays in the distribution of tools and materials that are imported from China.

This study aims to analyze the risk variables that influence project delays and management processes so that the project objectives that is time, cost and quality could be fulfilled. The study was conducted by observation, interviews, brainstorming, and tabulation of data obtained from the company. The stages of risk management performed with; plan risk management, identify risks, risks analysis, plan risk responses, implement risk responses and monitor risks.

The results of this study indicate that the risk variables causing the most delays occur in Environmental Aspects with 3 risk indicators and Material Aspects with 3 risk indicators. Efforts to handle each level of risk include reducing the possibility of risk occurrence, risk acceptance, risk transfer and risk avoidance / mitigation. From the results of this processing can then be done risk management monitoring with the Microsoft Power BI program.

Keywords: *Jakarta International Stadium (JIS), risk management, project delays, preventive actions, manage risks*