

DAFTAR ISI

	Halaman
Lembar Judul.....	i
Lembar Pengesahan.....	ii
Lembar Pernyataan.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Pertanyaan Penelitian	7
1.4. Tujuan Penelitian.....	7
1.5. Manfaat Penelitian.....	7
1.6. Lingkup Penelitian	8
1.7. Sistematika Penulisan.....	9
BAB II LANDASAN TEORI	10
2.1. Kredit.....	10
2.1.1. Pengertian Kredit	10

2.1.2. Unsur-unsur Kredit	10
2.1.3. Jenis-jenis Kredit	11
2.2. KPR	17
2.2.1. Pengertian KPR	17
2.2.2. KPR Subsidi.....	18
2.2.3. KPR FLPP	20
2.2.4. KPR SSB	27
2.3. Rasio Profitabilitas	35
2.3.1. Definisi Rasio Profitabilitas.....	35
2.3.2. Tujuan dan Manfaat Rasio Profitabilitas	36
2.3.3. Jenis Rasio Profitabilitas.....	37
BAB III METODE PENELITIAN	40
3.1. Desain Penelitian	40
3.2. Metode Pengumpulan Data	40
3.2.1. Jenis dan Sumber Data.....	40
3.2.2. Teknik Pengumpulan Data	41
3.3. Metode Analisis Data	42
BAB IV HASIL PENELITIAN & PEMBAHASAN	44
4.1. Hasil Penelitian & Pembahasan.....	44
BAB V SIMPULAN & SARAN	61
5.1. Simpulan.....	61
5.2. Keterbatasan	62
5.3. Saran	62



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

ANALISIS PROFITABILITAS SKEMA KPR SUBSIDI PADA PT BANK XYZ

TOPAN PERMANA, Eddy Junarsin, Ph.D., CFP

Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

5.4.Implikasi	62
DAFTAR PUSTAKA	63

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 <i>Backlog</i> Kepemilikan Rumah Tahun 2010 & 2015	2
Tabel 1.2 Realisasi Unit Program Sejuta Rumah PT Bank XYZ	
Tahun 2015-2018.....	3
Tabel 1.3 Realisasi KPR FLPP PT Bank XYZ Tahun 2010-2018	4
Tabel 1.4 Realisasi KPR SSB PT Bank XYZ Tahun 2015-2018	5
Tabel 2.1 Realisasi Penyaluran Dana FLPP Tahun 2010-2018	22
Tabel 2.2 Batasan Harga Jual Rumah Subsidi Tapak Paling Tinggi	
Tahun 2016- 2018.....	33
Tabel 2.3 Batasan Harga Jual Satuan Rumah Subsidi Susun (Provinsi)	34
Tabel 2.4 Batasan Harga Jual Satuan Rumah Subsidi Susun (Kota/Kab.)	35
Tabel 4.1 Pendapatan Bunga KPR FLPP Tahun 2018.....	46
Tabel 4.2. Rasio NPL KPR FLPP Tahun 2018	46
Tabel 4.3 Pendapatan Bunga KPR SSB Tahun 2018.....	48
Tabel 4.4 Rasio NPL KPR SSB Tahun 2018.....	48
Tabel 4.5 Posisi Kredit KPR FLPP Tahun 2018.....	49
Tabel 4.6 Posisi Kredit KPR SSB Tahun 2018.....	50
Tabel 4.7 Komposisi Pendanaan KPR FLPP Tahun 2018.....	53
Tabel 4.8 Komposisi Pendanaan Internal KPR FLPP Tahun 2018	54
Tabel 4.9 Komposisi Pendanaan KPR SSB Tahun 2018.....	55
Tabel 4.10 Biaya Dana KPR FLPP Tahun 2018.....	56

Tabel 4.11 Biaya Dana Internal KPR FLPP Tahun 2018	57
Tabel 4.12 Biaya Dana KPR SSB Tahun 2018.....	58

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Komposisi Portofolio Kredit PT Bank XYZ Tahun 2018.....	2
Gambar 1.2 <i>Market Share</i> PT Bank XYX Tahun 2018.....	3