

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
INTISARI, .....	vii
<i>ABSTRACT</i> .....	viii
DAFTAR ISI .....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Permasalahan .....	1
B. Rumusan Masalah .....	10
C. Tujuan Penelitian .....	11
D. Manfaat Penelitian .....	11
E. Keaslian Penelitian .....	12
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>17</b>
A. Pengertian Notaris .....	17
1. Kewenangan Notaris .....	17
2. Kewajiban Notaris .....	18
3. Larangan Notaris .....	22
B. Akta .....	24
1. Pengertian Akta .....	24
2. Jenis Akta .....	26
3. Sifat Akta .....	30
4. Bentuk Akta .....	32
5. Syarat Akta Notaris Sebagai Akta Autentik .....	35
C. Kebatalan Dan Pembatalan Akta Notaris .....	37
1. Akta Notaris Dapat Dibatalkan .....	41
2. Akta Notaris Batal Demi Hukum .....	43
3. Akta Notaris Yang Mempunyai Kekuatan Pembuktian Sebagai Akta Di Bawah Tangan .....	47
4. Akta Notaris Dibatalkan Oleh Para Pihak Sendiri .....	51
D. Akta Jual Beli .....	51
E. Fungsi Akta Jual Beli Hak Atas Tanah .....	52

F.	Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) .....	54
G.	Jual Beli Tanah .....	60
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>64</b>
A.	Jenis Dan Sifat Penelitian .....	64
B.	Cara Pengumpulan Data .....	64
C.	Alat Yang Dipakai .....	66
D.	Jalannya Penelitian .....	67
E.	Analisis Hasil .....	68
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>69</b>
A.	Tanggung Jawab Notaris Terhadap Akta Yang Dibatalkan .....	69
B.	Akibat Hukum Dibatalkannya Akta Perikatan Jual Beli Terhadap Jual Beli Tanah .....	101
<b>BAB V PENUTUP .....</b>		<b>118</b>
A.	Kesimpulan .....	118
B.	Saran .....	119
DAFTAR PUSTAKA .....		120