

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Adjie, Habib. 2017. *Penafsiran Tematik Hukum Notaris Indonesia Berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris*. Bandung : PT. Refika Aditama.
- \_\_\_\_\_. 2017. *Sanksi Perdata Dan Administratif Terhadap Notaris Sebagai Pejabat Publik*. Refika Aditama : Bandung.
- \_\_\_\_\_. 2017. *Kebatalan Dan Pembatalan Akta Notaris*. Bandung : PT Refika Aditama.
- Amiruddin dan Zainal Asikin. 2004. *Pengantar Metode Penelitian Hukum*. Jakarta : PT. Raja Grafindo Persada.
- Asnawi, M. Natsir. 2017. *Aspek Hukum Janji Prakontrak – Telaah Dalam Kerangka Pembaruan Hukum Kontrak Di Indonesia*. Yogyakarta : UII Press.
- Anshori, Abdul Ghofur. 2009. *Lembaga Kenotariatan Indonesia Perspektif Hukum dan Etika*, Yogyakarta: UII Press.
- Arikunto, Suharsimi. 2006. *Prosedur Penelitian: Suatu Pendekatan Praktek*. Jakarta : PT Rineka Cipta.
- Asshofa, Burhan. 2004. *Metode penelitian Hukum*, Jakarta : Rineka Cipta.
- Azwar, Saifuddin. 2001. *Metode Penelitian*. Yogyakarta : Pustaka Pelajar.
- Boediarto, M. Ali. 2005. *Kompilasi Kaidah Hukum Putusan Mahkamah Agung, Hukum Acara Perdata Setengah Abad*. Jakarta : Swa Justitia.
- Budiono, Herlien. 2016. *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata Di Bidang Kenotariatan Buku Kesatu*. Bandung : PT Citra Aditya Bakti.
- \_\_\_\_\_. 2019. *Ajaran Umum Hukum Perjanjian Dan Penerapannya Di Bidang Kenotariatan*. Bandung : PT Citra Aditya Bakti
- Busro, Achmad. 2011. “*Hukum Perikatan Berdasar Buku III KUHPperdata*”. Yogyakarta : Pohon Cahaya.
- Dewata, Mukti Fajar Nur dan Yulianto Achmad, MH. 2019. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris*. Yogyakarta : Pustaka Pelajar.
- Darus, M. Luthfan Hadi. 2017. *Hukum Notariat Dan Tanggung Jawab Jabatan Notaris*. Yogyakarta : UII Press.

- Hadikusuma, Hilman. 1979. *Hukum Perjanjian Adat*. Bandung : Alumni.
- Harahap, Yahya Harahap. 2014. *Hukum Acara perdata*. Jakarta : Sinar Grafika.
- Harsono, Boedi. 2008. *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta : Djambatan.
- Isnaeni, Moch. 2016. *Perjanjian Jual Beli*. Bandung : PT. Refika Aditama.
- Kie, Tan Thong. 2011. *Studi Notariat Beberapa Mata Pelajaran dan Serba-Serbi Praktek Notaris*. Jakarta : Pt Ihtiar Baru Van Hoeve.
- Marzuki, Peter Mahmud. 2003. *Batas-batas Kebebasan Berkontrak*. Fakultas Hukum Universitas Airlangga : Yuridika.
- Moleong, Lexy J. 2010. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung : PT. Remaja Rosdakarya.
- Muhammad, Abdul Kadir. 2001. *Etika Profesi Hukum*. Bandung : PT. Citra Aditya Bakti.
- Naja, H.R. Daeng. 2012. *Teknik Pembuatan Akta (Buku Wajib Kenotariatan)*. Yogyakarta : Pustaka Yustisia.
- Nasution,S. 2002. *Metode Penelitian Naturalistik Kualitatif*. Bandung : PT. Tarsito.
- Notodisoerjo, R. Soegondo. 1982. *Hukum Notariat Di Indonesia Suatu Penjelasan*. Jakarta : C.V. Rajawali.
- Patrik, Purwahid. 1994. *Dasar-Dasar Hukum Perikatan (Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian Dan Dari Undang-Undang)*. Bandung : Mandar Maju
- Prodjodikoro, Wirjono. 1989. *Azas-azas Hukum Perjanjian*. Bandung : Sumur Bandung
- Raharjo, Satjipto. 2000. *Ilmu Hukum*. Bandung : PT. Citra Aditya Bakti.
- Sjaifurrachman. 2011. *Aspek Pertanggungjawaban Notaris Dalam Pembuatan Akta*. Bandung : CV Mandar Maju.
- Santoso, Urip. 2017. *Pejabat Pembuat Akta Tanah: Perspektif Regulasi, Wewenang, dan Sifat Akta*. Jakarta : Kencana.
- \_\_\_\_\_. 2017. *Perolehan Hak Atas Tanah*. Depok : Kencana
- Sitorus, Olan dan Dawinskyah Minim. 2003. *Cara Penyelesaian Karya Ilmiah (Panduan Dasar Menuntaskan Skripsi, Tesis, Disertasi)*. Yogyakarta : Mitra Kebijakan Tanah Indonesia.

- Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji. 2007. *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tujuan Singkat*. Jakarta : PT Raja Grafindo Persada.
- Soemitro, Ronny Hanitijo. 1990. *Metodologi Penelitian Ilmu Hukum*. Jakarta : Ghalia Indonesia.
- Soerodjo, Irawan. 2003. *Kepastian Hukum Hak Atas Tanah Di Indonesia*. Surabaya : Arkola.
- Subekti, R. 2005. *Hukum Perjanjian*. Jakarta : Intermasa.
- Sumardjono, Maria SW. 2014. *Bahan Kuliah Metodologi Penelitian Hukum*. Yogyakarta : Universitas Gadjah Mada.
- Sulihandari, Hartanti dan Nisya Rifiani. 2013. *Prinsip-Prinsip Dasar Profesi Notaris*. Jakarta : Dunia Cerdas
- Sutedi, Adrian.. 2007. *Peralihan Hak Atas Tanah*. Jakarta : Sinar Grafika.
- Sutopo, Ariesto Hadi. 2010. *Terampil Mengolah Data Kualitatif*. Jakarta : Prenada Media Group.

## **B. Peraturan Perundang-undangan**

- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Burgerlijk Wetboek voor Indonesie*). Staatsblad Tahun 1847 Nomor 23.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 1946 Tentang Peraturan Hukum Pidana. Kitab Undang-Undang Hukum Pidana (*Wetboek Van Strafrecht*).
- Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 117 Dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4432
- Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3 Dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5491
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104 Dan Tambahan Lembaran Negara Nomor 2043

Peraturan Pemerintah No 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59 Dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696.

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 8 Tahun 2012 Tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Negara Agraria Nomor 3 Tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 11/Prt/M/2019 Tentang Sistem Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Rumah. Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 777.

Putusan Mahkamah Agung No. 123K/Sip/1970. 19 September 1970

Putusan Mahkamah Agung No. 1363 K/Sip/1971. 12 Mei 1972

Putusan Mahkamah Agung No. 126 K/Sip/1976. 04 April 1978

Putusan Nomor 3036/Pid.b/2009 PN.Mdn. 04 Januari 2010

### C. Tesis

Fatikha, “Pembatalan Akta Jual Beli Tanah Di Pengadilan Negeri Surakarta Studi Kasus Putusan Perkara Nomer : 20/Pdt.G/2003/PN.Ska”, *Tesis*, Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum UGM, Yogyakarta, 2009.

Putri, Farah Karisma, “Pembatalan Akta Jual Beli Yang Di Buat Di Hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Ppat) Atas Gugatan Perbuatan Melawan Hukum (Studi Kasus Perkara Perdata Nomor: 206/Pdt.G/2014/Pn.Smn).” *Tesis*, Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum UGM, Yogyakarta, 2018.

Diharta, Komang Prayoga Kusuma, “Kajian Pembatalan Akta Jual Beli Tanah Yang Disertai Akta Pengakuan Hutang Dengan Jaminan Tanah Obyek Perjanjian (Studi Kasus Perkara Putusan Pengadilan Negeri Denpasar Nomor 309/Pdt.G/2006/Pn.Dps).” *Tesis*, Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum UGM, Yogyakarta, 2011

Nurhayati, Dema, “Pembatalan Akta Jual Beli Dan Sertifikat Tanah Di Pengadilan Negeri Ponorogo.” *Tesis*, Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum UGM, Yogyakarta, 2012.



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP AKTA PERIKATAN JUAL-BELI YANG DIBATALKAN OLEH  
PENGADILAN (ANALISIS  
PUTUSAN PENGADILAN NEGERI YOGYAKARTA NOMOR : 35/PDT.G/2017/PN YYK Jo. PENGADILAN  
TINGGI YOGYAKARTA  
NOMOR : 88/PDT/2017/PT YKK)**  
MAULANA SANTOSO, Dr. Djoko Sukisno, S.H., C.N.

Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

#### **D. Jurnal**

Putri, Dewi Kurnia, “Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas” *Jurnal Akta*, Vol. 4, No. 4, Desember, 2017.