

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR BAGAN	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR ISTILAH	x
INTISARI	xi
ABSTRACT	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Maksud dan Tujuan Penilaian	3
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.5 Kerangka Penulisan	4
BAB II GAMBARAN UMUM	5
2.1 Kondisi Umum Kota Denpasar	5
2.1.1 Kondisi Geografis	5
2.1.2 Kependudukan	6
2.1.3 Kondisi Perekonomian	8
2.2 Landasan Teori	9
2.2.1 Aset	9
2.2.2 Sewa	10
2.2.3 Harga, Biaya, dan Nilai.....	11
2.2.4 Jenis-Jenis Nilai	12
2.2.5 Penggunaan Tertinggi dan Terbaik (Highest and Best Use).....	12
2.2.6 Penilaian.....	14
2.2.7 Penilai	15
2.2.8 Kantin.....	15
2.2.9 Pendekatan Pasar	16

2.3 Tinjauan Pustaka	19
2.4 Metodologi	22
2.4.1 Jenis Data	22
2.4.2 Teknik Pengumpulan Data.....	23
2.4.3 Alat Analisis	25
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN	26
3.1 Analisis Objek Penilaian	26
3.1.1 Deskripsi Objek	26
3.1.2 Analisis Fisik Objek.....	28
3.1.3 Analisis HBU	29
3.1.4 Kondisi dan Syarat Pembatas	31
3.2 Pembahasan	32
3.2.1 Perhitungan Nilai Sewa Menggunakan Pendekatan Pasar	32
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	41
4.1 Kesimpulan	41
4.2 Saran	41
DAFTAR PUSTAKA	xiii
LAMPIRAN	xv