UNIVERSITAS
GADJAH MADA
PENENTUAN NILAI SEWA SATU UNIT RUANG UNTUK KANTIN DI KANTOR KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA PROVINSI BALI JALAN RAYA PUPUTAN NITI MANDALA RENON, DANGIN PURI KLOD, DENPASAR TIMUR, DENPASAR (RENT VALUE DETERMINATION OF ONE UNIT ROOM FOR CANTEEN IN THE OFFICE MINISTRY OF JUSTICE AND HUMAN RIGHTS BALI PROVINCE AT PUPUTAN NITI MANDALA RENON STREET, DANGIN PURI KLOD, DENPASAR TIMUR, DENPASAR)
ZULFA SYUFIYATI, Anisa Nurpita, SE., M.Ec. Dev. ; Dra. Wahyu Hidayati, M.Si. ; Dra. Ike Yuli Andjani, M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

INTISARI

Penilaian ini memiliki maksud untuk menentukan estimasi Nilai Sewa Aset Negara berupa satu unit ruang untuk kantin di Kantor Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Provinsi Bali Jalan Raya Puputan Niti Mandala Renon, Dangin Puri Klod, Denpasar Timur, Denpasar, dan memiliki tujuan untuk menentukan Nilai Sewa dari satu unit ruangan tersebut. Alat analisis yang digunakan dalam penilaian ini yaitu Pendekatan Pasar dengan Metode Perbandingan Langsung. Berdasarkan hasil penilaian yang telah dilakukan menghasilkan indikasi Nilai Sewa sebesar Rp18.970.000 (Delapan Belas Juta Sembilan Ratus Tujuh Puluh Ribu Rupiah) per tahun.

Kata Kunci: Nilai, Sewa, Ruang, dan Pendekatan.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

PENENTUAN NILAI SEWA SATU UNIT RUANG UNTUK KANTIN DI KANTOR KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA PROVINSI BALI JALAN RAYA PUPUTAN NITI MANDALA RENON, DANGIN PURI KLOD, DENPASAR TIMUR, DENPASAR (RENT VALUE DETERMINATION OF ONE UNIT ROOM FOR CANTEEN IN THE OFFICE MINISTRY OF JUSTICE AND HUMAN RIGHTS BALI PROVINCE AT PUPUTAN NITI MANDALA RENON STREET, DANGIN PURI KLOD, DENPASAR TIMUR, DENPASAR)

ZULFA SYUFIYATI, Anisa Nurpita, SE., M.Ec. Dev. ; Dra. Wahyu Hidayati, M.Si. ; Dra. Ike Yuli Andjani, M.Si.

Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

ABSTRACT

This assessment aims to determine the estimated rental value of state assets in the form of a unit of space for the canteen at the Office of the Ministry of Law and Human Rights Bali Province Puputan Niti Mandala Renon Street, Dangin Puri Klod, East Denpasar, Denpasar, and has the objective to determine the Rent Value from one unit of the room. The analytical tool used in this valuation is the Market Approach with the Direct Comparison Method. Based on the results of the assessment that has been carried out produces an indication of Rent Value of Rp18.970.000 (Eighteen Million Nine Hundred Seventy Thousand Rupiah) per year.

Keywords: Value, Rent, Space, and Approach.