

INTISARI

Penulisan Tugas Akhir yang berjudul “Penilaian Ruko di Komplek Cilegon City Square Blok X Nomor XX, Kelurahan Kedaleman, Kecamatan Cibeber, Kota Cilegon, Provinsi Banten” memiliki maksud untuk mengestimasi besaran nilai sewa dari ruko yang bertujuan untuk sewa. Untuk mengetahui nilai sewa pasar digunakan pendekatan pendapatan dan pasar. Pada pendekatan pasar ini dihasilkan nilai sewa pasar sebesar Rp70.744.000 (Tujuh Puluh Juta TujuhRatus Empat Puluh Empat Ribu Rupiah) per tahun Sedangkan untuk nilai sewa pasar melalui pendekatan pendapatan teknik GIM diperoleh sebesar Rp68.332.000 (Enam Puluh Delapan Juta Tiga Ratus Tiga Puluh Dua Ribu Rupiah). Setelah itu dilakukan rekonsiliasi dengan menggunakan pembobotan. Dihasilkan nilai sewa pasar akhir sebesar Rp70.000.000 (Tujuh Puluh Juta Rupiah) Per Tahun.

Kata Kunci: GIM, Pasar, Pendapatan, Ruko, Sewa

The writing of the Final Project entitled "Valuation of Shophouse in Cilegon City Square Complex Block X Number XX, Kedaleman Village, Cibeber District, Cilegon City, Banten Province" has the intention to estimate the amount of rent from shop houses that aim to rent. To find out the market rent, an income and market approach is used. In this market approach a market rental value of Rp70,826,000 (Seventy Million Eight Hundred Twenty Six Thousand Rupiah) per year is obtained while the market rental value through the GIM technical income approach is Rp67,139,000 (Sixty Seven Million One Hundred Thirty Nine Nine Thousand Rupiah). After that, reconciliation is done using weighting. The final market rental value of IDR 70,000,000 (Seventy Million Rupiah) Per Year is generated.

Keywords: GIM, Market, Income, Shophouse, Rent