

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR ISTILAH	xi
INTISARI.....	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian	3
1.3 Rumusan Masalah	5
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	6
1.6 Kerangka Penelitian	7
BAB II STUDI PUSTAKA DAN METODE PENELITIAN	8
2.1 Kondisi Umum	8
2.2 Penelitian Terdahulu	9
2.3 Tinjauan Pustaka	10
2.3.1 Definisi Ruko	10
2.3.2 Definisi Tanah atau Tapak	10
2.3.3 Definisi Nilai.....	11
2.3.4 Nilai Sewa Pasar	11
2.3.5 Analisis <i>Highest and Best Use</i>	11
2.3.6 Pendekatan Penilaian	11
2.4 Landasan Teori.....	12
2.4.1 Penilaian.....	12
2.4.2 Pendekatan Pasar.....	13
2.4.3 Metode Pendekatan Pasar	14
2.4.4 Pendekatan Pendapatan.....	14
2.4.5 Metode Pendekatan Pendapatan.....	15
2.4.6 Rekonsiliasi	15
2.5 Metodologi Penelitian	16
2.5.1 Jenis Data	16
2.5.2 Teknik Pengumpulan Data.....	18

2.5.3 Alat Analisis.....	19
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN	22
3.1 Analisis.....	22
3.1.1 Lokasi Objek Penilaian	22
3.1.2 Identifikasi Fisik Objek Penilaian.....	23
3.1.3 Analisis <i>Higest and Best Use</i> (HBU).....	24
3.1.4 Asumsi	27
3.1.5 Analisis Data Pembandingan	28
3.2 Pembahasan	35
3.2.1 Penilaian dengan Pendekatan Pasar	35
3.2.2 Penilaian dengan Pendekatan Pendapatan	41
3.2.3 Rekonsiliasi Nilai	49
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	51
4.1 Kesimpulan.....	51
4.2 Saran.....	51
DAFTAR PUSTAKA	52
LAMPIRAN.....	54