

DAFTAR ISI

| | |
|-----------------------------------------------------|------|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | ii |
| HALAMAN PERNYATAAN | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| DAFTAR ISI..... | v |
| DAFTAR TABEL..... | vii |
| DAFTAR GAMBAR | viii |
| DAFTAR ISTILAH | ix |
| INTISARI..... | x |
| <i>ABSTRACT</i> | xi |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 4 |
| 1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian..... | 4 |
| 1.4 Manfaat Penelitian | 4 |
| 1.5 Kerangka Penelitian | 5 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN METODE PENELITIAN | 6 |
| 2.1 Kondisi Umum | 6 |
| 2.2 Keaslian Penelitian | 7 |
| 2.3 Landasan Teori | 8 |
| 2.3.1 Rumah..... | 8 |
| 2.3.2 Tanah | 8 |
| 2.3.3 Bank..... | 9 |
| 2.3.4 Kredit | 10 |
| 2.3.5 Penilaian | 10 |
| 2.3.6 Proses Penilaian | 10 |
| 2.3.7 Harga, Biaya, dan Nilai | 12 |
| 2.3.8 Nilai Pasar..... | 13 |
| 2.3.9 Nilai Likuidasi | 13 |
| 2.3.10 Penggunaan Tertinggi dan Terbaik | 13 |
| 2.3.11 Pendekatan Pasar..... | 14 |
| 2.3.12 Pendekatan Biaya | 14 |
| 2.4 Metodologi Penelitian..... | 18 |
| 2.5 Alat Analisis..... | 20 |
| BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN | 23 |
| 3.1 Analisis | 23 |
| 3.1.1 Lokasi | 23 |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| 3.1.2 Identifikasi Objek Penilaian | 24 |
| 3.1.3 Analisis Tertinggi dan Terbaik (<i>Highest and Best Use</i> – HBU) | 25 |
| 3.2 Pembahasan..... | 28 |
| BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN | 42 |
| 4.1 Kesimpulan | 42 |
| 4.2 Saran | 42 |
| DAFTAR PUSTAKA | 44 |
| LAMPIRAN..... | 46 |