

INTISARI

Penulisan ini dimaksudkan untuk menentukan Indikasi Nilai Sewa Pasar ruko di Komplek Ruko Griya Utama Serua Nomor X, Kelurahan Serua, Kecamatan Bojongsari, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, untuk tujuan sewa. Alat analisis yang digunakan dalam dalam penilaian ini yaitu pendekatan pasar dan pendekatan pendapatan. Data yang digunakan dalam penilaian ini merupakan hasil investigasi, data penawaran dan transaksi jual maupun sewa, serta data lainnya yang mendukung proses penilaian ini. Hasil penilaian pada tanggal 15 Juni 2020 yaitu Rp26.100.000 (Dua Puluh Enam Juta Seratus Ribu Rupiah) per tahun. Nilai tersebut dihasilkan dari rekonsiliasi Nilai Sewa Pasar dengan menggunakan pendekatan pasar sebesar Rp26.028.000 (Dua Puluh Enam Juta Dua Puluh Delapan Ribu Rupiah) dan pendekatan pendapatan sebesar Rp26.139.000 (Dua Puluh Enam Juta Seratus Tiga Puluh Sembilan Ribu Rupiah).

Kata Kunci: Ruko, Penilaian Sewa, Nilai Sewa Pasar, Pendekatan Pasar, Pendekatan Pendapatan.

ABSTRACT

This Study aims to determine the Indication of shophouse Market Rental Value at Griya Utama Serua Complex Of Shophouse Number X, Serua Subdistrict, Bojongsari District, Depok City, West Java Province, for leasing purposes. This study uses market approach and income approach. The data that is used in the valuation is the result of the investigation, offering and leasing transaction data, and other supporting data for this study. The result of the valuation on June 15, 2020 is Rp26.100.000,- (Twenty Six Million and One Hundred Thousand Rupiah) per year. The value is the result of reconciliation between the Market Rental Value with market approach of Rp26.028.000,- (Twenty Six Million and Twenty Eight Thousand Rupiah) and Market Rental Value with income approach of Rp26.139.000,- (Twenty Six Million and One Hundred Thirty Nine Thousand Rupiah).

Keywords: Shophouse, Rental Valuation, Market Rental Value, Market Approach, Income Approach.