

INTISARI

Penilaian unit apartemen xx di Apartemen Student Castle, Kelurahan Caturtunggal, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman, Yogyakarta memiliki tujuan untuk menentukan indikasi nilai sewa. Penilaian ini menggunakan dua alat analisis, yaitu pendekatan pasar dan pendekatan pendapatan. Pendekatan pasar menggunakan metode perbandingan data pasar dengan teknik *Market Data Grid* (MDG) dan pendekatan pendapatan menggunakan metode kapitalisasi langsung dengan teknik *Gross Income Multiplier* (GIM). Hasil perhitungan dengan pendekatan pasar adalah Rp36.706.000,00, sedangkan hasil dari pendekatan pendapatan adalah Rp36.248.000,00. Selanjutnya kedua nilai tersebut dilakukan rekonsiliasi agar menghasilkan indikasi nilai sewa tunggal, yaitu Rp36.477.000,00.

Kata kunci: Nilai Sewa, Pendekatan, Penilaian, dan Rekonsiliasi

ABSTRACT

Assessment of an unit apartment xx at Student Castle Apartment, Caturtunggal Village, Depok Subdistrict, Sleman Regency, Yogyakarta has the objective to determine the indication of rent value. This assessment uses two analytical tools, namely the market approach and the income approach. The market approach uses the method of comparing market data with the Market Data Grid (MDG) technique and the the income approach uses the direct capitalization method with the Gross Income Multiplier (GIM) technique. The calculation result using the market approach is Rp36,706,000.00, while the result from the income approach are Rp36,248 ,000.00. Then two values are reconciled to produce a single rental value, which is Rp36,477,000.00.

Keywords: Rental Value, Approach, Assessment, and Reconciliation