

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR BAGAN .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
DAFTAR ISTILAH .....	xii
INTISARI.....	xiii
<i>ABSTRACT</i> .....	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	6
1.3. Maksud dan Tujuan Penilaian .....	6
1.4. Manfaat Penilaian.....	6
1.5. Kerangka Penulisan .....	7
BAB II GAMBARAN UMUM.....	8
2.1. Kondisi Umum Kabupaten Sukoharjo .....	8
2.1.1. Kondisi Geografis .....	8
2.1.2. Kependudukan .....	10
2.1.3. Kondisi Ekonomi .....	11
2.2. Landasan Teori .....	11
2.2.1. Pengertian Aset atau Properti .....	11
2.2.2. Pengertian Gudang.....	12
2.2.3. Pengertian Tapak .....	12
2.2.4. Biaya, Harga, dan Nilai.....	13
2.2.5. Konsep Nilai .....	14
2.2.6. Nilai Pasar.....	15
2.2.7. Nilai Likuidasi .....	16
2.2.8. Jenis Jenis Hak Tanah.....	16
2.2.9. Penilaian.....	17

2.2.10. Proses Penilaian .....	18
2.2.11. Pendekatan Penilaian .....	19
2.2.12. Depresiasi.....	23
2.2.13. Rekonsiliasi Nilai.....	26
2.3. Keaslian Penelitian .....	28
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....</b>	<b>29</b>
3.1. Desain Penelitian .....	29
3.2. Jenis Data dan Sumber Data.....	29
3.2.1. Jenis Data.....	29
3.2.2. Sumber Data .....	31
3.3. Metode pengumpulan Data .....	31
3.3.1. Investigasi .....	31
3.3.2. Wawancara.....	32
3.3.3. Studi Pustaka.....	32
3.4. Metode Analisis Data .....	32
3.4.1. Pendekatan Pasar .....	33
3.4.2. Pendekatan Biaya.....	34
3.4.3. Rekonsiliasi Nilai.....	36
<b>BAB IV PEMBAHASAN.....</b>	<b>38</b>
4.1. Analisis Objek Penilaian .....	38
4.1.1. Deskripsi Objek .....	38
4.1.2. Fisik Objek.....	39
4.1.3. Analisis HBU .....	41
4.1.4. Kondisi dan Syarat Pembatas .....	43
4.2. Pembahasan .....	44
4.2.1 Perhitungan Nilai Pasar Gudang Dengan Pendekatan Pasar .....	45
4.2.2 Perhitungan Nilai Pasar Gudang Dengan Pendekatan Biaya.....	52
4.3. Rekonsiliasi Nilai .....	61
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>64</b>
5.1. Kesimpulan.....	64
5.2. Saran.....	65
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>66</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>68</b>