

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
DAFTAR ISTILAH.....	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.5 Kerangka Penelitian.....	5
<b>BAB II GAMBARAN UMUM</b>	
2.1 Kondisi Umum.....	6
2.1.1 Geografi.....	6
2.1.2 Demografi.....	8
2.1.3 Ekonomi.....	9
2.2 Tinjauan Pustaka.....	11
2.2.1 Rumah Tinggal dan Fungsinya.....	11
2.2.2 Nilai Pasar.....	11
2.2.3 Indikasi Nilai Likuidasi.....	11
2.2.4 Penilaian dan Proses Penilaian.....	12
2.2.5 Depresiasi/Keusangan.....	13
2.3 Keaslian Penelitian.....	14
<b>BAB III NETODOLOGI PENELITIAN</b>	
3.1 Desain Penelitian.....	17
3.2 Jenis dan/atau Sumber Data.....	19
3.2.1 Jenis Data.....	19
3.2.2 Sumber Data.....	22
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	22
3.3.1 Investigasi.....	22
3.3.2 Wawancara.....	23
3.3.3 Studi Pustaka.....	23
3.4 Teknik Analisis Data.....	24
3.4.1 Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik.....	24
3.4.2 Pendekatan Pasar.....	25
3.4.3 Pedekatan Biaya.....	26

3.4.4 Rekonsiliasi Nilai.....	20
3.4.5 Indikasi Nilai Likuidasi.....	30
<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN</b>	
4.1 Analisi Obyek.....	31
4.1.1 Analisis Lokasi.....	31
4.1.2 Analisis Fisik.....	32
4.1.3 Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik ( <i>Highest and Best Use</i> ).....	34
4.2 Pembahasan.....	36
4.2.1 Penilaian dengan Pendekatan Pasar.....	36
4.2.2 Penilaian dengan Pendekatan Biaya.....	40
4.2.2.1 Penilaian Tanah.....	40
4.2.2.2 Penilaian Bangunan.....	43
4.2.2.3 Indikasi Nilai Properti dengan Pendekatan Biaya.....	45
4.2.3 Rekonsiliasi Nilai.....	46
4.2.4 Indikasi Nilai Likuidasi.....	47
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1 Kesimpulan.....	48
5.2 Saran.....	49
DAFTAR PUSTAKA.....	50
LAMPIRAN.....	53