

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
DAFTAR ISTILAH	x
INTISARI.....	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Maksud dan Tujuan	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
1.5 Kerangka Penulisan.....	4
1.6 Sistematika Penulisan.....	5
BAB II STUDI PUSTAKA DAN METODE PENELITIAN	6
2.1 Kondisi Umum	6
2.1.1 Kondisi Geografis	6
2.1.2 Kondisi Kependudukan.....	8
2.2 Tinjauan Pustaka	11
2.2.1 Rumah Tinggal.....	11
2.2.2 Properti.....	11
2.2.3 Pengertian Harga, Biaya, dan Nilai.....	11
2.2.4 Penilaian.....	12
2.2.5 Proses Penilaian	12

2.2.6	Nilai Pasar	13
2.2.7	Indikasi Nilai Likuidasi	14
2.2.8	Pendekatan Penilaian	14
2.2.9	Penyusutan	15
2.2.10	Rekonsiliasi	16
2.2.11	Penggunaan Tertinggi dan Terbaik (<i>Highest and Best Use</i>)	16
2.3	Keaslian Penelitian	16
2.4	Metodologi Penelitian	19
2.4.1	Jenis Data	19
2.4.2	Teknik Pengumpulan Data	20
2.5	Alat Analisis	21
2.5.1	Pendekatan Pasar	22
2.5.2	Pendekatan Biaya	22
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN		25
3.1	Analisis	25
3.1.1	Deskripsi Objek Penilaian	25
3.1.2	Analisis Tertinggi dan Terbaik (<i>Highest and Best Use</i>)	28
3.1.3	Analisis Data Pembandingan Properti	32
3.1.4	Analisis Pembandingan Tanah	33
3.2	Pembahasan	35
3.2.1	Penilaian dengan Pendekatan Pasar	35
3.2.2	Penilaian dengan Pendekatan Biaya	40
3.2.3	Rekonsiliasi Nilai	48
3.2.4	Indikasi Nilai Likuidasi	50
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN		52
4.1	Kesimpulan	52
4.2	Saran	52
DAFTAR PUSTAKA		54
LAMPIRAN		56