

DAFTAR ISI

| | |
|---|------------|
| HALAMA JUDUL..... | i |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | ii |
| HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI..... | iii |
| KATA PENGANTAR..... | iv |
| DAFTAR ISI..... | vii |
| INTISARI..... | x |
| ABSTRACT..... | xi |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| B. Rumusan Masalah..... | 11 |
| C. Tujuan Penelitian..... | 12 |
| D. Manfaat Penelitian..... | 12 |
| E. Keaslian Penelitian..... | 14 |
| | |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 21 |
| A. Tinjauan Umum Tentang PPAT..... | 21 |
| 1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah | 21 |
| 2. Tugas dan kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah..... | 23 |
| B. Tinjauan Umum Tentang Majelis Pembina Pengawas PPAT..... | 25 |
| 1. Pengertian Pengawas Terhadap PPAT..... | 25 |
| 2. Pengertian Pembina Terhadap PPAT..... | 28 |
| C. Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah..... | 35 |
| 1. Pengertian Pendaftaran Tanah..... | 35 |

| | |
|--|-----------|
| 2. Tahap Pendaftaran Tanah..... | 38 |
| BAB III METODE PENELITIAN | 41 |
| A. Jenis dan Sifat Penelitian..... | 41 |
| B. Bahan Penelitian..... | 43 |
| C. Lokasi dan Subyek Penelitian..... | 45 |
| D. Cara dan Alat Pengumpulan Data..... | 46 |
| E. Jalannya Penelitian..... | 48 |
| F. Analisi Data..... | 49 |
| G. Hambatan Dalam Penelitian dan Cara Mengatasinya..... | 51 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..... | 52 |
| A. Faktor – faktor Pejabat Pembuat Akta Tanah Yang Tidak Melakukan Kewajiban Terhadap Pemberitahuan Secara Tertulis Kepada Para Pihak Yang Bersangkutan..... | 52 |
| B. Peran Majelis Pembina Pengawas Pejabat Pembuat Akta Tanah Terhadap Pelaksanaan Kewajiban Pejabat Pembuat Akta Tanah Terhadap Pemberitahuan Secara Tertulis Kepada Para Pihak Yang Bersangkutan..... | 70 |
| BAB V PENUTUP..... | 87 |
| A. Kesimpulan..... | 87 |
| B. Saran..... | 89 |
| DAFTAR PUSTAKA | 92 |