

**THE ROLE OF THE BOARD OF TRUSTEES OF LAND TITLES
REGISTRARS ON THE IMPLEMENTATION OF OBLIGATIONS
FOR SUBMISSION OF CERTIFICATE NOTIFICATION BY
LAND TITLES REGISTRARS IN BATAM CITY**

By:

Sarafina Hamid*and Sutanto*

ABSTRACT

The objective of this study is to determine and analyze the role of the Board of Trustees of Land Titles Registrars on the implementation of obligations for submission of certificate notification by Land Titles Registrars in Batam City, in conducting training and monitoring carried out by the Board of Trustees of Land Titles Registrars and factors influencing Land Titles Registrars who do not carry out the obligation to submit certificate notification by Land Titles Registrars in Batam City.

The type of research used is empirical. The data collection used a literature review to obtain secondary data and field research to obtain primary data, which was conducted by interviews with informants and respondents. In analyzing the data, the researchers use qualitative data analysis techniques.

To the Land Titles Registrars that do not carry out their obligations in the implementation of the obligation to submit the certificate notification, the Board of Trustees of Land Titles Registrars is obliged to conduct training and guidance to the Land Titles Registrars to carry out duties and obligations in accordance with existing regulations and there is a possibility of being given administrative sanctions in the form of a written warning to dismissal from their position following the type of violation committed by the Land Titles Registrars.

Keywords: Board of Trustees of Land Titles Registrars, Obligations, Submission of Certificate Notification, Land Titles Registrars

* Jln, Pandean II no 72 A, Caturtunggal, Depok Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta

*Magister of Notary Faculty of Law, Gadjah Mada University Daerah Istimewa Yogyakarta



**PERAN MAJELIS PEMBINA PENGAWAS PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH TERHADAP
PELAKSANAAN KEWAJIBAN PENYAMPAIAN
PEMBERITAHUAN AKTA OLEH PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH DI KOTA BATAM**
SARAFINA HAMID, Dr. Sutanto, S.H., M.S.

Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

PERAN MAJELIS PEMBINA PENGAWAS PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH TERHADAP PELAKSANAAN KEWAJIBAN PENYAMPAIAN PEMBERITAHUAN AKTA OLEH PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH DI KOTA BATAM

Oleh:
Sarafina Hamid* dan Sutanto*

INTISARI

Tujuan penelitian ini yaitu untuk mengetahui dan menganalisis peran Majelis Pembina Pengawas Pejabat Pembuat Akta Tanah terhadap pelaksanaan kewajiban penyampaian pemberitahuan akta oleh pejabat pembuat akta tanah di Kota Batam, dalam melakukan pembinaan dan pengawasan yang dilakukan oleh Majelis Pembina Pengawas Pejabat Pembuat Akta Tanah dan faktor-faktor Pejabat Pembuat Akta Tanah yang tidak melakukan kewajiban penyampaian pemberitahuan akta oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah di Kota Batam.

Jenis penelitian yang digunakan bersifat empiris. Cara memperoleh data dengan penelitian kepustakaan guna memperoleh data sekunder dan penelitian lapangan guna memperoleh data primer yang dilakukan dengan wawancara terhadap narasumber dan responden yang terkait dalam penelitian. Dalam menganalisis data penulis menggunakan Teknik analisis data kualitatif.

Pejabat Pembuat Akta Tanah yang tidak melakukannya dalam penerapan kewajiban penyampaian pemberitahuan akta oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah, maka Majelis Pembina Pengawas Pejabat Pembuat Akta Tanah berkewajiban melakukan pembinaan dan arahan terhadap Pejabat Pembuat Akta Tanah untuk melaksanakan tugas dan kewajiban sesuai dengan peraturan yang ada dan tidak menutup kemungkinan diberikan sanksi administratif berupa teguran tertulis hingga pemberhentian dari jabatannya sesuai dengan jenis pelanggaran yang dilakukan oleh Pejabat Pembuat Akta tanah.

Kata Kunci: Majelis Pembina Pengawas Pejabat Pembuat Akta Tanah, Kewajiban Penyampaian Pemberitahuan Akta, Oleh Pejabat pembuat Akta Tanah

*Jln, Pandean II no 72 A, Caturtunggal, Depok Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta

*Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada Daerah Istimewa Yogyakarta