

DAFTAR HALAMAN

SURAT KETERANGAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
INTISARI	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR HALAMAN.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Permasalahan Penelitian	3
1.3 Pertanyaan Penelitian	8
1.4 Tujuan Penelitian.....	8
1.5 Manfaat Penelitian.....	8
1.6 Tinjauan Pustaka	9
1.6.1 Pendekatan Geografi	9
1.6.2 Geografi Permukiman	11
1.6.3 Pengertian Perumahan dan Permukiman	11
1.6.4 Pengertian Daya Dukung Lingkungan Permukiman	12
1.6.5 Luas Lahan yang Layak untuk Permukiman.....	14
1.6.6 Kebutuhan Lahan	16
1.6.7 Ketersediaan Lahan dan Permukiman.....	19
1.7 Keaslian Penelitian	21
1.8 Kerangka Penelitian	25
BAB II METODE PENELITIAN	28
2.1 Bahan dan Alat	29
2.2 Pemilihan Lokasi Penelitian.....	29
2.3 Jenis Data Penelitian dan Variabel Penelitian.....	33
2.3.1 Data Primer	33
2.3.2 Data Sekunder	33
2.4 Teknik Pengumpulan Data	35
2.5 Teknik Pengolahan Data	36
2.5.1 Proyeksi Penduduk.....	36



2.5.2	Proyeksi Kebutuhan Lahan Permukiman.....	37
2.5.3	<i>Matching</i> Kelas Kesesuaian Lahan untuk Permukiman	39
2.5.4	Pembuatan Peta Rawan Bencana Banjir dan Tanah Longsor	41
2.5.5	Daya Dukung Permukiman.....	44
2.6	Teknik Analisis Data.....	45
2.7	Hasil yang Diharapkan	47
2.8	Batasan Operasional.....	47
BAB III DESKRIPSI WILAYAH		49
3.1	Letak Geografis	49
3.2	Topografi.....	51
3.3	Penggunaan Lahan	52
3.4	Kependudukan.....	54
3.5	Permukiman	57
3.6	Infrastruktur.....	59
3.6.1	Jaringan Jalan dan Jembatan	59
3.6.2	Perhubungan.....	60
3.6.3	Sumber Daya Air	61
3.7	Ekonomi	62
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		65
4.1	Identifikasi Kondisi Eksisting Permukiman dan Penduduk.....	65
4.1.1	Penggunaan Lahan Permukiman Kabupaten Penajam PPU	67
4.1.1.1	Kecamatan Penajam.....	70
4.1.1.2	Kecamatan Sepaku.....	74
4.1.1.3	Kecamatan Waru.....	78
4.1.1.4	Kecamatan Babulu	81
4.1.2	Proyeksi Jumlah Penduduk	85
4.1.3	Kebutuhan Lahan Permukiman.....	89
4.1.3.1	Luas Permukiman Per Jiwa.....	90
4.1.3.2	Proyeksi Kebutuhan Lahan Permukiman.....	91
4.2	Penentuan Kesesuaian Lahan untuk Permukiman Berdasarkan Kemampuan Lahan	96
4.2.1	Peta Kemiringan Lereng	96
4.2.2	Peta Jenis Tanah.....	100
4.2.3	Peta Curah Hujan	103
4.2.4	Peta Jaringan Jalan	105
4.2.5	Peta Sempadan Sungai dan Pantai	108



4.2.6	Peta Rawa.....	111
4.2.7	Peta Kerawanan Banjir.....	114
4.2.8	Peta Kerawanan Longsor	117
4.2.9	Analisis Kesesuaian Lahan untuk Permukiman.....	120
4.2.10	Evaluasi Terhadap Kelas Kesesuaian Lahan Permukiman Eksisting	129
4.3	Daya Dukung Permukiman dan Proyeksi Kebutuhan Permukiman	131
4.3.1	Daya Dukung Permukiman.....	132
4.3.2	Skenario Melibatkan Ibu Kota Negara (IKN).....	136
4.4	Implikasi Kebijakan	144
4.4.1	Analisis Kebijakan Daerah Perencanaan dan Pengembangan Permukiman Kabupaten Penajam Paser Utara.....	144
4.4.2	Analisis SWOT Pembangunan dan Pengembangan Kawasan Permukiman (PKP)	154
4.4.3	Rekomendasi Strategi Arah Pengembangan dan Kebijakan Permukiman.....	158
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	161
5.1	Kesimpulan.....	161
5.2	Saran.....	162
	DAFTAR PUSTAKA.....	163
	LAMPIRAN.....	170