

## DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....	iii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GRAFIK.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	18
1.1 Latar Belakang .....	18
1.2 Rumusan Masalah .....	22
1.3 Tujuan Penelitian.....	22
1.4 Manfaat Penelitian.....	23
1.5 Keaslian Penelitian.....	23
1.6 Tinjauan Pustaka .....	35
1.6.1 Geografi Permukiman.....	35
1.6.2 Perumahan dan Permukiman .....	36
1.6.3 Harga Lahan.....	37
1.6.4 Perkembangan Perumahan.....	38
1.6.5 Kondisi Sosial .....	43
1.6.6 Faktor Penentu Perubahan Harga Lahan .....	45
1.6.7 Inflasi .....	53
1.7 Kerangka Pemikiran.....	54
1.8 Hipotesis.....	55
BAB II METODE PENELITIAN.....	56
2.1 Pemilihan Lokasi Penelitian.....	56
2.2 Data dan Variabel Penelitian.....	58
2.2.1 Data Primer .....	58
2.2.2 Data Sekunder.....	59
2.2.3 Variabel Penelitian.....	59

2.3	Teknik Pengumpulan Data dan Sampel .....	60
2.3.1	Teknik Pengumpulan Data.....	60
2.3.2	Teknik Penentuan Sampel.....	61
2.4	Teknik Pengolahan Data dan Analisis Data.....	62
2.4.1	Harga Lahan Sebelum dan Setelah Pembangunan Perumahan .....	63
2.4.2	Pengaruh Keberadaan Perumahan Terhadap Harga Lahan .....	64
2.4.3	Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat di Sekitar Perumahan .....	64
2.5	Batasan Operasional .....	65
2.6	Hasil yang Diharapkan .....	66
<b>BAB III DESKRIPSI WILAYAH .....</b>		<b>67</b>
3.1.	Karakteristik Fisik .....	67
3.1.1	Letak, Luas, dan Batas Administrasi .....	67
3.1.2	Kondisi Fisiografi .....	68
3.2.	Karakteristik Demografi.....	69
3.1.2	Jumlah Penduduk.....	69
3.1.2	Kepadatan Penduduk .....	70
3.3.	Karakteristik Fasilitas Sosial dan Ekonomi .....	70
3.3.1	Fasilitas Pendidikan.....	70
3.3.2	Fasilitas Kesehatan .....	71
3.3.2	Fasilitas Perumahan.....	72
3.4.	Karakteristik Perekonomian.....	77
<b>BAB IV PEMBAHASAN.....</b>		<b>81</b>
4.1.1	Perumahan Alam Brajan Residence .....	82
4.1.2	Perumahan Griya Alvita .....	94
4.1.3	Perbedaan Perubahan Harga Lahan di Perumahan Alam Brajan Residence dan Perumahan Griya Alvita .....	105
4.2.1	Perumahan Alam Brajan Residence .....	111
4.2.2	Perumahan Griya Alvita .....	124
4.2.3	Perbedaan Faktor Pengaruh Harga Lahan di Sekitar Perumahan Perumahan Alam Brajan Residence dan Perumahan Griya Alvita Terhadap Harga Lahan .....	140

4.3.1 Perumahan Alam Brajan Residence .....	144
4.3.2 Perumahan Griya Alvita .....	154
4.3.3 Perbedaan Perubahan Kondisi Sosial Masyarakat di Sekitar Perumahan Perumahan Alam Brajan Residence dan Perumahan Griya Alvita .....	165
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....	174
Daftar Pustaka .....	176
Daftar Laman .....	180
Lampiran .....	181