

DAFTAR ISI

INTISARI	i
ABSTRACT.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan Penelitian	3
1.4. Manfaat Penelitian	1
1.5. Keaslian Penelitian	1
1.6. Tinjauan Pustaka.....	10
1.6.1. Geografi Permukiman	10
1.6.2. Permukiman	11
1.6.3 Perumahan.....	11
1.6.4. Perkembangan Perumahan	12
1.6.5. Pola Perumahan.....	19
1.6.6. Kebijakan Pembangunan Perumahan.....	20
1.7. Landasan Teori	24
1.8. Kerangka Pemikiran	25
1.9. Detail Pertanyaan Penelitian	29

BAB II METODE PENELITIAN

2.1 Pemilihan Lokasi Penelitian	31
2.2. Jenis dan Sumber Data Penelitian.....	34
2.3. Populasi dan Sampel Penelitian.....	37
2.4. Teknik Pengumpulan Data.....	38
2.4.1. Pengumpulan Data Primer	38
2.4.2. Pengumpulan Data Sekunder	39
2.5. Teknik Analisis Data	41

2.2. Batasan Operasional	43
--------------------------------	----

BAB III DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN

3.1. Kondisi Geografis	45
3.1.1. Desa Bangunjiwo	45
3.1.2. Desa Timbulharjo	47
3.2. Kondisi Sosial dan Kependudukan	50
3.2.1. Desa Bangunjiwo	50
3.2.2. Desa Timbulharjo	53
3.3. Kondisi Ekonomi	55
3.3.1. Desa Bangunjiwo	55
3.3.2. Desa Timbulharjo	58
3.4. Kondisi Prasarana dan Sarana Pendukung	60
3.4.1. Prasarana Jalan	60
3.4.1.1. Desa Bangunjiwo	60
3.4.1.2. Desa Timbulharjo	62
3.4.2. Jaringan Telekomunikasi dan Energi (Listrik)	63
3.4.2.1. Desa Bangunjiwo	63
3.4.2.2. Desa Timbulharjo	64
3.4.3. Sarana Pendidikan dan Kesehatan	65
3.4.3.1. Desa Bangunjiwo	65
3.4.3.2. Desa Timbulharjo	67
3.4.4. Jaringan Drainase, Air Bersih, dan Persampahan	68
3.4.4.1. Desa Bangunjiwo	68
3.4.4.2. Desa Timbulharjo	69
3.5. Kondisi Penggunaan Lahan	70
3.5.1. Desa Bangunjiwo	70
3.5.2. Desa Timbulharjo	73

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1. Perkembangan Perumahan Terencana	76
4.1.1. Perkembangan Jumlah Penduduk	76

4.1.1.1. Desa Timbulharjo	81
4.1.2. Perkembangan Jumlah Perumahan Terencana	85
4.1.2.1. Desa Bangunjiwo	86
4.1.2.2. Desa Timbulharjo	96
4.1.3. Tipe Perumahan Terencana	103
4.1.3.1. Desa Bangunjiwo	103
4.1.3.2. Desa Timbulharjo	109
4.2. Pola Sebaran Perumahan Terencana di Desa Bangunjiwo dan Desa Timbulharjo	114
4.2.1. Desa Bangunjiwo	114
4.2.2. Desa Timbulharjo	127
4.3. Kesesuaian Lokasi Perumahan Terencana dengan Kebijakan Tata Ruang ..	140
4.3.1. Desa Bangunjiwo	143
4.3.2. Desa Timbulharjo	150

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan	155
5.2. Saran	156
DAFTAR PUSTAKA	158
LAMPIRAN.....	170