

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
LEMBAR HAK CIPTA DAN STATUS	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
PRAKATA	vii
INTISARI	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah.....	2
1.3. Tujuan Penelitian	3
1.4. Batasan Masalah Penelitian	3
1.5. Manfaat Penelitian	4
1.6. Sistematika penulisan laporan magang	4
1.7. Luaran dari Proyek Akhir	5
BAB II MANAJEMEN/ORGANISASI INSTANSI/PROYEK DAN PENUGASAN.....	6
2.1 Profil Perusahaan	6
2.2 Nama dan Alamat Perusahaan	7
2.3 Visi dan Misi.....	7
2.4 Pengembangan Produk	8

2.5	Struktur Organisasi	8
2.6	Data Teknis Proyek.....	9
2.7	Penugasan Magang	10
BAB III TINJAUAN PUSTAKA		11
3.1	Jenis Kerusakan Struktur Bangunan Gedung	11
3.1.1	Retak	11
3.1.2	Lubang (Voids)	11
3.1.3	Spalling	12
3.1.4	Deformasi.....	12
3.2	Kasus Kerusakan Struktur Bangunan Gedung.....	13
3.2.1	Kasus Kerusakan pada Selasar Gedung Bursa Efek Indonesia.....	13
3.2.2	Kasus Kerusakan pada Gedung Pendopo Imam Mahligai.....	14
3.2.3	Kasus Kerusakan pada Gedung A SMAN 10 Padang	14
3.3	Jenis Perkuatan Struktur Bangunan Gedung	15
3.3.1	Fiber Reinforced Polymer (FRP)	15
3.3.2	Penambahan Baja WF	15
3.4	Analisis Rencana Anggaran Biaya	16
3.4.1	Volume Pekerjaan	16
3.4.2	Harga Satuan	16
3.4.3	Analisis Harga Satuan Pekerjaan	17
3.4.4	Rencana Anggaran Biaya.....	18
3.5	Analisis Efisiensi Biaya.....	18
3.5.1	Net Present Value.....	18
3.5.2	Benefit Cost Ratio	19
3.5.3	Interest Rate of Return	19
3.5.4	Simulasi Monte Carlo	20
3.5.5	Efisiensi Biaya Dengan Metode Perbandingan Selisih Anggaran.	21

BAB IV METODOLOGI PENELITIAN	22
4.1 Lokasi Pelaksanaan Penelitian.....	22
4.2 Jadwal Pelaksanaan Penelitian.....	23
4.3 Bagan Alir Pelaksanaan Penelitian	25
4.4 Metode Penelitian	26
4.4.1 Alat dan Bahan Penelitian	26
4.4.2 Data-Data Penelitian	26
4.4.3 Pengolahan Data.....	26
4.5 Teknik Analisis Data	27
BAB V PELAKSANAAN DAN PEMBAHASAN	30
5.1 Desain Perencanaan Perkuatan Struktur Ruko Panglima Polim.....	30
5.2 Perhitungan Volume Pekerjaan Perkuatan Struktur	31
5.2.1 Perkuatan Struktur Menggunakan Fiber Reinforced Polymer.....	31
5.2.2 Perkuatan Struktur Menggunakan Baja WF	35
5.3 Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP).....	39
5.3.1 AHSP Perkuatan Struktur Menggunakan FRP	39
5.3.2 AHSP Perbaikan Struktur Menggunakan Baja WF	43
5.4 Rencana Anggaran Biaya.....	46
5.4.1 RAB Perkuatan Struktur Menggunakan FRP	46
5.4.2 RAB Perkuatan Struktur Menggunakan Baja WF	49
5.5 Analisis Efisiensi Biaya	53
5.5.1 Metode Perbandingan Selisih Anggaran	53
5.5.2 Simulasi <i>Monte Carlo</i> Menggunakan <i>Microsoft Excel</i>	54
5.5.3 Simulasi <i>Monte Carlo</i> Menggunakan <i>Model Risk</i>	60
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....	63
6.1 Kesimpulan	63
6.2 Saran	63



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

**Analisis Efisiensi Biaya Perkuatan Struktur Lantai Proyek Renovasi Aset Ruko Panglima Polim
Jakarta**

M RIZKI PRIMASETYA, Rizky Citra Islami ST., MT., M.Sc

Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

DAFTAR PUSTAKA	65
LAMPIRAN.....	66