

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	v
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
INTISARI	viii
ABSTRACT	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xix
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1. Latar Belakang	1
I.2. Rumusan Masalah	3
I.3. Pertanyaan Penelitian	3
I.4. Cakupan Penelitian.....	3
I.5. Tujuan Penelitian	4
I.6. Manfaat Penelitian	4
I.7. Tinjauan Pustaka	4
I.8. Landasan Teori.....	5
I.8.1. Nilai tanah.....	5
I.8.1.1. Defenisi dan faktor-faktor yang mempengaruhi nilai tanah	6
I.8.1.2. Penyesuaian terhadap data transaksi jual beli tanah	9
I.8.2. Interval Kelas dalam Pengelompokan Data.....	11
I.8.3. Perencanaan Wilayah.....	12
I.8.4. Perkembangan Wilayah	13

I.8.5. Pasar Tanah terhadap Perkembangan Wilayah.....	14
I.8.6. Peta Tematik Transaksi Jual Beli Tanah.....	16
BAB II PELAKSANAAN.....	19
II.1. Persiapan.....	19
II.1.1. Bahan Penelitian.....	19
II.1.2. Alat Penelitian.....	19
II.2. Pelaksanaan.....	20
II.2.1. Tahap Persiapan.....	21
II.2.2. Tahap Pelaksanaan.....	22
II.2.2.1. Pengumpulan data.....	22
II.2.2.2. Pengolahan data.....	22
II.2.3. Tahap Analisis Hasil dan Kesimpulan.....	26
II.2.3.1. Analisis data.....	27
II.2.3.2. Penarikan kesimpulan.....	27
II.2.3.3. Tahap penyelesaian.....	27
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN.....	28
III.1. Deskripsi daerah penelitian.....	28
III.1.1. Letak Geografis dan Batas Administratif.....	28
III.1.2. Kependudukan.....	30
III.1.3. Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten tahun 2014 s.d. 2034.....	33
III.1.3.1 Rencana struktur ruang.....	33
III.1.3.2 Kawasan strategis.....	34
III.2. Pemetaan Transaksi Jual Beli Tanah Kabupaten Dairi.....	36
III.2.1. Pemetaan Transaksi Jual Beli Tanah Berdasarkan Jumlah Transaksi.....	36
III.2.2. Pemetaan Transaksi Jual Beli Tanah Berdasarkan Luas Tanah.....	41
III.2.3. Pemetaan Transaksi Jual Beli Tanah Berdasarkan Harga.....	45

III.2.4. Pemetaan Transaksi Jual Beli Tanah Berdasarkan Status Hak Tanah	55
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	59
IV.1. Kesimpulan.....	59
IV.2. Saran.....	60
DAFTAR PUSTAKA.....	61
LAMPIRAN	63