

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	i
DAFTAR GAMBAR	iii
DAFTAR TABEL	iv
KATA PENGANTAR	i
INTISARI.....	iii
ABSTRACT.....	iv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Perencanaan.....	1
1.2 Perumusan Masalah Perencanaan	3
1.3 Tujuan Perencanaan	5
1.4 Ruang Lingkup Perencanaan	6
1.4.1 Lokasi	6
1.4.2 Fokus.....	6
1.5 Keluaran Perencanaan	7
1.6 Perencanaan Terkait.....	8
1.7 Sistematika Penulisan	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1 Transportasi.....	10
2.2 Stasiun.....	11
2.3 <i>Transit Oriented Development</i>	12
2.3.1 Pengertian <i>Transit Oriented Development</i>	12
2.3.2 Kriteria Kawasan Transit Oriented Development	13
2.3.3 Manfaat dari Transit Oriented Development.....	13
2.3.4 Prinsip Transit Oriented Development.....	14
2.3.5 Tipologi 3V	15
2.4 Perencanaan Skala Kawasan.....	16
2.4.1 Elemen Rancang Kota	16
2.4.2 Vitalitas Kawasan.....	21
2.5 Analisis Multi Kriteria.....	22
2.6 Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan.....	25
2.7 Contoh Pengembangan Kawasan Sekitar Simpul Transportasi	26

2.7.1 Saitama, Japan	26
2.7.1 East Kapolei, Hawaii	27
2.7.2 Curitiba, Brazil	29
2.7.4 Rangkuman Preseden	30
2.4 Sintesis Tinjauan Pustaka.....	31
2.5 Kerangka Konseptual.....	32
BAB III METODE PERENCANAAN	33
3.1 Unit Perencanaan.....	33
3.1.1 Unit Amatan.....	33
3.1.2 Unit Analisis	34
3.2 Alat/Instrumen Perencanaan	40
3.3. Cara dan Langkah Pengumpulan Data untuk Perencanaan	41
3.4 Cara Analisis Data Untuk Perencanaan.....	42
3.5 Konsep Perencanaan	45
3.5.1 Persiapan Perencanaan	45
3.5.2 Analisis	46
3.5.3 Perencanaan	47
BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS KAWASAN PERENCANAAN	48
4.1 Kecamatan Gamping.....	48
4.1.1 Kondisi Fisik Dasar dan Keruangan.....	48
4.1.2 Kependudukan	50
4.2. Kawasan Amatan	51
4.2.1 Deliniasi Kawasan TOD Stasiun Patukan	51
4.2.2 Kedudukan Kawasan dalam Kabupaten	53
4.2.3 Tipe Kawasan TOD	55
4.2.4 Analisis Sirkulasi Parkir.....	56
4.2.5 Analisis Bentuk dan Masa Bangunan.....	60
4.2.6 Analisis Guna Lahan	62
4.2.7 Preservasi	64
4.2.8 Analisis Titik Moda Transportasi	65
4.3 Analisis <i>Neighbourhood</i>	67
4.4 Analisis Potensi Masalah dalam Penerapan TOD.....	69
4.4.1 Analisis Potensi Masalah berdasarkan Variabel TOD	69

4.4.2 Analisis 3V	74
4.3.3 Kesimpulan	75
BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA	77
5.1 Konsep Perencanaan	77
5.2 Keterkaitan Konsep, Kondisi Eksisting, Rencana dan Hambatan	80
5.3 Strategi Perencanaan	85
5.4 Alternatif Rencana	88
5.5 Pemilihan Alternatif Rencana	93
BAB VI RENCANA	100
6.1 Detail Rencana	100
6.2 Rencana Pengembangan Kawasan	102
6.3 Rencana Kawasan Penunjang (Meso)	104
6.3.1 Rencana Pedestrian	104
6.3.2 Rencana Sirkulasi dan Parkir Sepeda	105
6.3.3 Rencana Sirkulasi dan Parkir Kendaraan Bermotor	107
6.3.4 Rencana Transportasi Umum	109
6.3.5 Rencana Bentuk dan Masa Bangunan	110
6.3.6 Rencana Fasad	112
6.3.7 Rencana Struktur Ruang	113
6.3.8 Rencana Pemanfaatan Ruang	114
6.4 Rencana Detail Kawasan Inti (Mikro)	115
6.5 Detail Tahapan Perencanaan	123
6.6 Pembiayaan	125
6.7 <i>Lesson Learned</i>	127
DAFTAR PUSTAKA	128