

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>PERNYATAAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>PRAKATA .....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xix</b>
<b>INTISARI.....</b>	<b>xx</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Permasalahan Penelitian.....	6
1.3 Tujuan Penelitian .....	7
1.4 Manfaat Penelitian .....	8
1.4.1 Manfaat Praktis .....	8
1.4.2 Manfaat Teoritis.....	8
1.5 Keaslian Penelitian.....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI .....</b>	<b>13</b>
2.1 Tinjauan Pustaka.....	13
2.1.1 Kerentanan Bangunan Gedung Negara .....	13
2.1.2 Penilaian Kerugian Ekonomi .....	14
2.1.3 Strategi Penyediaan Dana Kebencanaan .....	14
2.2 Landasan Teori.....	16

2.2.1 Gempa bumi .....	16
2.2.2 Penilaian Kerentanan Bangunan Gedung Negara.....	17
2.2.3 Penilaian Kerugian Ekonomi .....	29
2.2.4 Strategi Pembiayaan Bencana .....	31
2.2.4.1 Pemerintah Membiayai Sendiri Risikonya (Retensi).....	35
2.2.4.2 Asuransi .....	36
2.3 Kerangka Pikir .....	42
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>45</b>
3.1 Metode Pemilihan Lokasi Penelitian .....	45
3.2 Metode Penentuan Objek Penelitian .....	47
3.3 Variabel Penelitian .....	48
3.4 Metode Pengumpulan Data .....	50
3.4.1 Data Primer .....	50
3.4.2 Data Sekunder .....	51
3.5 Metode Analisis Data .....	51
3.5.1 Analisis Kerentanan Bangunan Gedung Negara.....	51
3.5.2 Analisis Kerugian Ekonomi Kerusakan Bangunan Gedung Negara .....	57
3.5.3 Strategi Pembiayaan Risiko .....	58
3.5.3.1 Asuransi .....	58
3.5.3.2 Pembiayaan Bencana dengan Menanggung Sendiri Risikonya .....	59

3.5.3.3 Perbandingan Premi Asuransi dan Risiko Sendiri ..	61
3.6 Definisi Operasional.....	63
3.7 Perlengkapan Penelitian .....	67
3.8 Metode Penyajian Data .....	67
3.9 Alur Penelitian .....	68
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>70</b>
4.1 Deskripsi Objek Penelitian .....	71
4.2 Ancaman Gempa Bumi di Bengkulu .....	73
4.3 Pembiayaan dan Asuransi Bencana di Indonesia.....	79
4.3.1 Pembiayaan Kerusakan Bangunan Gedung Akibat	
Bencana .....	79
4.3.1.1 Pembiayaan Bencana untuk Pembangunan	
Kembali Rumah Penduduk yang Rusak .....	80
4.3.1.2 Pembiayaan Bencana untuk Bangunan Gedung	
Milik Badan Usaha Milik Negara (BUMN) dan	
Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) .....	84
4.3.1.3 Pembiayaan Bencana untuk Bangunan Gedung	
Milik Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah	
(UMKM) dan Badan Usaha Milik Swasta. ....	87
4.3.1.4 Pembiayaan Bencana Bangunan Gedung Milik	
Pemerintah Daerah .....	89
4.3.1.5 Pembiayaan Bencana untuk Bangunan Gedung	
Milik Kementerian Negara/Lembaga .....	90

4.3.2 Asuransi Bencana untuk Bangunan Gedung Negara di	
Indonesia.....	94
4.4 Prakiraan Kerentanan Bangunan Gedung Kantor Pencarian dan	
Pertolongan Bengkulu .....	100
4.4.1 Hasil Pemeriksaan RVS FEMA P-154.....	102
4.4.1.1 Gedung Kantor .....	102
4.4.1.2 Gedung Komunikasi .....	105
4.4.1.3 Gudang Peralatan .....	109
4.4.1.4 Gedung Siaga .....	113
4.4.1.5 Gedung Serba Guna .....	116
4.4.1.6 Gedung Pos SAR Mukomuko .....	120
4.4.1.7 Rumah Dinas .....	125
4.4.2 Perhitungan Skor Kerentanan Bangunan Gedung Kantor	
Pencarian dan Pertolongan Bengkulu.....	129
4.3.2.1 Skor Akhir RVS Bangunan Gedung Kantor	
Pencarian dan Pertolongan Bengkulu .....	133
4.3.2.2 Skor Akhir RVS Diasumsikan Dengan Tingkat	
Kegempaan Rendah, Sedang, Sedang ke Tinggi,	
dan Tinggi.....	139
4.5 Prakiraan Nilai Kerugian Ekonomi.....	146
4.6 Strategi Pembiayaan dan Asuransi Bangunan Gedung	
Pencarian dan Pertolongan Bengkulu .....	149

4.6.1 Pembiayaan Kerusakan Bangunan Gedung Melalui	
APBN.....	149
4.6.2 Pembiayaan Kerusakan Bangunan Gedung Melalui	
Asuransi.....	154
4.6.2.1 Premi Asuransi yang Dibayarkan.....	154
4.6.2.2 Klaim Asuransi yang Diterima.....	160
4.6.3 Analisis Strategi Pembiayaan Bangunan Gedung Kantor	
Pencarian dan Pertolongan Bengkulu.....	161
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>167</b>
5.1 Kesimpulan .....	167
5.2 Saran.....	168
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>172</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>181</b>