



DAFTAR ISI

JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iv
INTISARI	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR LAMPIRAN	vii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.2.1 Perumusan Penelitian	4
1.2.2 Pertanyaan Penelitian	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Batasan Penelitian.....	5
1.6 Keaslian Penelitian.....	6
1.7 Sistematika Penelitian.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
2.1 Pengertian Perumahan dan Permukiman	14
2.1.1 Perumahan	14
2.1.2 Permukiman.....	14
2.2 Klasifikasi Hunian	15
2.3 Perkembangan Perumahan.....	17
2.4 Faktor yang Mempengaruhi Preferensi Pemilihan Lokasi Perumahan....	21



2.4.1	Preferensi Pemilihan Lokasi Perumahan Oleh Pengembang (Developer).....	21
2.4.2	Preferensi Pemilihan Lokasi Perumahan Oleh Masyarakat.	22
2.5	Kerangka Teori	24
BAB III METODE PENELITIAN		27
3.1	Paradigma Penelitian	27
3.2	Unit Amatan dan Unit Analisis.....	27
3.3	Variabel Penelitian.....	29
3.4	Metode Pengumpulan Data.....	34
3.4.1	Data Primer.....	34
3.4.2	Data Sekunder.....	34
3.5	Pemilihan Metode Rancangan Sampel	35
3.6	Metode Analisis Data.....	37
3.6.1	Metode Identifikasi Kebijakan Perumahan	37
3.6.2	Metode Analisis Perkembangan Perumahan	38
3.6.3	Metode Analisis Preferensi Perumahan.....	39
BAB IV GAMBARAN UMUM.....		40
4.1	Gambaran Umum Wilayah	40
4.1.1	Kondisi Geografis dan Batas Administrasi	40
4.1.2	Kondisi Kependudukan	44
4.1.3	Kondisi Sarana dan Prasarana	47
4.2	Gambaran Umum Sektor Perumahan	50
4.2.1	Provinsi Lampung	50
4.2.2	Kabupaten Lampung Selatan.....	50
4.2.3	Kecamatan Jati Agung.....	51
4.3	Gambaran Umum <i>Backlog</i> Perumahan.....	58
BAB V PERKEMBANGAN PERUMAHAN DAN PREFERENSI PEMILIHAN LOKASI PERUMAHAN DI KECAMATAN JATI AGUNG		59
5.1	Kebijakan Perkembangan Perumahan Kecamatan Jati Agung Periode Tahun 2012-2019	59
5.2	Perkembangan Perumahan Di Kecamatan Jati Agung Periode Tahun 2012-2019	62



5.2.1 Titik Lokasi Perumahan di Kecamatan Jati Agung Berdasarkan Tahun 2012-2019.....	65
5.2.2 Arah Perkembangan Perumahan di Kecamatan Jati Agung Berdasarkan Tahun 2012-2019.....	68
5.2.3 Pola Persebaran Perumahan di Kecamatan Jati Agung.....	75
5.2.4 Nilai Lahan di Kecamatan Jati Agung.....	80
5.2.5 Kesesuaian Perkembangan Perumahan di Kecamatan Jati Agung dengan RTRW Kabupaten Lampung Selatan.....	84
5.3 Preferensi Pemilihan Lokasi Perumahan	89
5.3.1 Preferensi Pemilihan Lokasi Perumahan Oleh Developer	89
5.3.2 Preferensi Pemilihan Lokasi Perumahan Oleh Masyarakat	100
5.4 Diskusi Komprehensif	120
5.5 Diskusi Teoritik	126
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	132
6.1 Kesimpulan.....	132
6.2 Rekomendasi	133
6.2.1 Rekomendasi bagi Pemerintah.....	133
6.2.2 Rekomendasi bagi Penelitian Selanjutnya	133
DAFTAR PUSTAKA	135
LAMPIRAN.....	138