



Daftar Isi

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	iii
Pernyataan Keaslian Karya Ilmiah.....	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi	vii
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar	x
Daftar Lampiran.....	xii
Daftar Singkatan	xiii
Intisari	xiv
Abstract.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	10
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	10
1.4 Tujuan Penelitian	11
1.5 Manfaat Penelitian	12
1.6 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	12
1.7 Sistematika Penulisan	14
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....	16
2.1 Landasan Teori.....	16
2.1.1 Teori dasar pemanfaatan tanah	16
2.1.2 Teori lokasi	17
2.1.3 Konsep ekonomi tanah.....	20
2.1.4 Teori pusat pertumbuhan	21
2.1.5 Aglomerasi ekonomi.....	23
2.1.6 Konsep Tanah	25
2.1.7 Pajak Bumi dan Bangunan.....	28
2.1.8 Penilaian tanah/estimasi penilaian tanah	28
2.2 Penelitian Terkait.....	30
2.3 Hipotesis Penelitian	35
2.4 Kerangka Pikir Penelitian	36
BAB III METODE PENELITIAN	38
3.1 Desain Penelitian	38
3.2 Definisi Operasional Variabel.....	38



3.3 Populasi.....	40
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	40
3.6 Teknik Analisis Data.....	42
3.6.1 Nearest Neighbor Analysis	45
3.6.2 Spatial Econometrics Analysis	47
3.6.2.1 Spatial Error Model (SEM).....	49
3.6.2.2 Spatial Lag Model (SAR)	50
3.6.2.3 Moran's I Test.....	51
3.6.2.4 Uji Statistik Lagrange Multiplier	52
3.6.3 Gravity Analysis	53
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	55
4.1 Gambaran Umum Kota Semarang	55
4.2 Hubungan Antarvariabel.....	56
4.3 Hasil Nearest Neighbor Analysis.....	62
4.4 Analisis Keruangan.....	65
4.5 Analisis Ekonometrika Spasial	77
4.5.1 Penentuan Bentuk Model Empirik.....	77
4.5.2 Hasil Spatial Error Model (SEM)	82
4.6 Interaksi Ruang Dalam Aglomerasi Ekonomi	87
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	89
5.1 Simpulan	89
5.2 Keterbatasan.....	90
5.3 Implikasi	91
Daftar Pustaka.....	93
Lampiran.....	96