

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PERNYATAAN	Error! Bookmark not defined.
INTISARI	Error! Bookmark not defined.
ABSTRACT	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR ISI	1
DAFTAR GAMBAR	4
DAFTAR TABEL	5
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1. Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2. Perumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.2.1. Perumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.2.2. Pertanyaan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.3. Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.4. Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.5. Batasan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.7. Sistematika Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
2.1. Perumahan dan Permukiman	Error! Bookmark not defined.
2.2. Hunian Vertikal	Error! Bookmark not defined.
2.2.1. Apartemen	Error! Bookmark not defined.
2.2.2. Kondominium.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.3. Rumah Susun.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.4. Perbandingan Apartemen, Rumah Susun dan Kondominium	Error! Bookmark not defined.
2.3. Pola Sebaran Hunian Vertikal	Error! Bookmark not defined.
2.4. Faktor yang Mempengaruhi Persebaran Lokasi Hunian Vertikal	Error! Bookmark not defined.
2.5. Kerangka Teori (Kisi-kisi Teori)	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODE PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
3.1. Pendekatan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2. Unit Amatan dan Analisis	Error! Bookmark not defined.



3.2.1. Unit Amatan	Error! Bookmark not defined.
3.2.2. Unit Analisis	Error! Bookmark not defined.
3.3. Variabel penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.4. Instrumen Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.5. Metode dan Langkah Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
3.5.1. Pengumpulan Data Primer	Error! Bookmark not defined.
3.5.2. Pengumpulan Data Sekunder	Error! Bookmark not defined.
3.5.3. Penentuan Sampel Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.6. Metode dan Langkah Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
3.6.1. Analisis sebaran lokasi hunian vertikal (Analisis Tetangga Tedekat)	Error! Bookmark not defined.
3.6.2. Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Persebaran Lokasi Hunian Vertikal	Error! Bookmark not defined.
3.7. Tahapan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH	Error! Bookmark not defined.
4.1. Gambaran Umum Kota Batam	Error! Bookmark not defined.
4.1.1. Wilayah Administratif	Error! Bookmark not defined.
4.1.2. Kependudukan	Error! Bookmark not defined.
4.1.3. Perekonomian	Error! Bookmark not defined.
4.1.4. Ketenagakerjaan	Error! Bookmark not defined.
4.2. Status dan Kepemilikan Tanah di Kota Batam	Error! Bookmark not defined.
4.3. Gambaran Umum Hunian Vertikal Kota Batam	Error! Bookmark not defined.
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	Error! Bookmark not defined.
5.1. Perkembangan Hunian Vertikal di Kota Batam	Error! Bookmark not defined.
5.1.1. Periodisasi Pembangunan Hunian Vertikal	Error! Bookmark not defined.
5.1.2. Tipologi Penghunian	Error! Bookmark not defined.
5.1.3. Rangkuman	Error! Bookmark not defined.
5.2. Analisis Pola Sebaran Lokasi Hunian Vertikal Kota Batam	Error! Bookmark not defined.
5.2.1. Analisis Tetangga Terdekat	Error! Bookmark not defined.
5.2.2. Analisis Aspek Spasial	Error! Bookmark not defined.
5.2.3. Rangkuman	Error! Bookmark not defined.
5.3. Faktor yang Mempengaruhi Persebaran Lokasi Hunian Vertikal	Error! Bookmark not defined.
5.3.1. Aspek Fisik	Error! Bookmark not defined.
5.3.2. Aspek Legalitas (Regulasi Penataan Ruang)	Error! Bookmark not defined.
5.3.3. Aspek Ekonomi	Error! Bookmark not defined.



5.3.4. Aspek Keadaan Lingkungan	Error! Bookmark not defined.
5.3.5. Rangkuman	Error! Bookmark not defined.
5.4. Pembahasan Komprehensif	Error! Bookmark not defined.
5.5. Diskusi Teoritik	Error! Bookmark not defined.
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	Error! Bookmark not defined.
6.1. Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
6.2. Saran Penelitian	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR GAMBAR

- Gambar 1. 1 Peta Kota Batam**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2. 1 Teori Sektoral Homer Hoyt (1939)**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2. 2 Teori Inti Ganda Harris & Ullmann (1945)**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 3. 1. Rumus Slovin untuk penentuan jumlah sampel.**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 3. 2 Peta Persebaran Hunian yang dipilih menjadi sampel penelitian**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 3. 3 Skema Langkah Analisa Data**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 3. 4 Klasifikasi Sebaran Berdasarkan Nilai T .**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 1 Peta Administrasi Kota Batam**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 2 Laju Pertumbuhan PDRB Kota Batam Menurut Lapangan Usaha 2010-2019 **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 3 Pertumbuhan tiga sektor PDRB dominan di Kota Batam**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 4. Jumlah Penduduk yang Bekerja Berdasarkan Lapangan Usaha**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5. 1 Kondisi Imperium Superblock.**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5. 2 Biaya UWTO Kota Batam sebelum peraturan baru**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5. 3 Biaya UWTO Kota Batam setelah peraturan baru**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5. 4 Peta Sebaran Hunian Vertikal di Kota Batam**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5. 5 Peta Eksisting dan Rencana Jalur Transportasi di Kota Batam**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5. 6 Peta Pusat Kegiatan di Kota Batam**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5. 7 Retail Komersil di Kota Batam**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5. 8 Peta Area CBD di Kota Batam.....**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5. 9 Peta Aksesibilitas di Kota Batam**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5. 10 Rencana Pengembangan Transportasi Kota Batam**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5. 11 Peta Lokasi Hunian Vertikal terhadap Pola Ruang Kota Batam**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5. 12 Peta Lokasi Hunian Vertikal terhadap Pola Ruang Kota Batam**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5. 13 Peta pembagian SWP Kota Batam**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5. 14 Peta Lokasi Ruang Terbuka Hijau Kota Batam**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5. 15 Dataran Engku Putri sebagai alun-alun Kota Batam**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5. 16 Paul Marc District Masterplan.....**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5. 17 Batam City Condominium**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5. 18 Masterplan Meisterstadt**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5. 19 Masterplan One Residences**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5. 20 Peta Area Kebisingan di Kota Batam**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5. 21. Diagram Analisis Komprehensif.....**Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Keaslian Penelitian	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 1 Perbandingan Jenis Hunian Vertikal	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 2 Kerangka Deduksi Teori.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 1 Variabel Penelitian dari Kerangka Teori	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 2. Metode Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 3. Sampel Penelitian Apartemen dan Kondominium.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 4. Sampel Penelitian Rumah Susun	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 5 Metode Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 1 Jumlah Penduduk Kota Batam 2018	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 2 Daftar Hunian Vertikal di Kota Batam	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5. 1 Periode Pembangunan Hunian Vertikal di Kota Batam.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5. 2 Periodisasi Hunian Vertikal di Kota Batam.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5. 3. Status Penjualan dan Kondisi Bangunan Apartemen dan Kondominium Di Kota Batam Januari 2020.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5. 4. Persyaratan Rumah Susun Pemko Batam dan BP Batam.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5. 5. Nilai NNR dari Hunian Vertikal di Kota Batam.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5. 6 Ketersediaan Akses Hunian Vertikal	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5. 7 Jumlah Fasilitas Pendidikan di Kota Batam	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5. 8 Jumlah Fasilitas Kesehatan di Kota Batam.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5. 9 Prasarana Hunian Vertikal di Kota Batam.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5. 10 Prasarana Hunian Vertikal di Kota Batam.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5. 11 Perbandingan Target Pasar dan Hunian Vertikal di Kota Batam.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5. 12 Perbandingan Target Penghuni dan Biaya Sewa Rumah Susun di Kota Batam.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5. 13. Rangkuman Faktor – Faktor yang Mempengaruhi Persebaran Hunian Vertikal di Kota Batam	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5. 14 Diskusi Teoritik.....	Error! Bookmark not defined.