

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Permasalahan Perencanaan.....	4
1.3. Tujuan Perencanaan	5
1.4. Ruang Lingkup Perencanaan.....	6
1.4.1. Ruang Lingkup Substansial	6
1.4.2. Ruang Lingkup Spasial	7
1.4.3. Ruang Lingkup Temporal	9
1.5. Keluaran Perencanaan	9
1.6. Keaslian Perencanaan dan Perencanaan Terkait	10
1.7. Sistematika Penulisan.....	13
BAB II LANDASAN TEORI DAN KONSEP PERENCANAAN.....	15
2.1. Kawasan Pesisir.....	15
2.1.1. Definisi Kawasan Pesisir.....	15
2.1.2. Manfaat Kawasan Pesisir	15
2.2. Permukiman Nelayan	16
2.2.1. Karakteristik Permukiman Nelayan	16
2.2.2. Pola Permukiman Nelayan.....	17
2.3. Penanggulangan Bencana Kepesisiran	18
2.3.1. Tipe Kawasan Pesisir Berdasarkan Kerentanan terhadap Bencana	18
2.3.2. Teknologi Penanggulangan Bencana	19

2.4.	<i>Socio-Ecological Resilience</i>	20
2.5.	Pariwisata	22
2.5.1.	Definisi Pariwisata	22
2.5.2.	Komponen Pariwisata	23
2.5.3.	Jenis Pariwisata	23
2.6.	Ekowisata	24
2.6.1.	Definisi Ekowisata	24
2.6.2.	Prinsip Pengembangan Ekowisata	24
2.6.3.	Komponen Ekowisata	25
2.7.	<i>Integrated Tourism</i>	25
2.8.	<i>Community Empowerment</i>	26
2.8.1.	Definisi Pemberdayaan Komunitas	26
2.8.2.	Aspek-Aspek Pemberdayaan Komunitas	26
2.8.3.	Proses dalam Pemberdayaan Komunitas	27
2.8.4.	Indikator Keberhasilan Pemberdayaan Komunitas	27
2.9.	<i>Community-Based Tourism (CBT)</i>	28
2.9.1.	Definisi Community-Based Tourism (CBT)	28
2.9.2.	Prinsip Community-Based Tourism (CBT)	28
2.10.	Rancang Kota	29
2.10.1.	Elemen Rancang Kota	29
2.10.2.	Sintesis Elemen Rancang Kota	30
2.11.	<i>Place Differentiation</i>	31
2.11.1.	<i>Place Marketing</i>	31
2.11.2.	<i>Place Theming</i>	32
2.12.	<i>Visual Aesthetic</i>	34
2.13.	Elaborasi Konsep	35
2.14.	Preseden	44
2.14.1.	Pantai Jimbaran, Bali (<i>Integrated Tourism</i>)	44
2.14.2.	Pantai Pangandaran, Jawa Barat (<i>Community Based Tourism</i>)	46
2.14.3.	Pantai Marina Boom, Banyuwangi (<i>Integrated Tourism</i>)	48
2.14.4.	Pantai Utara Surabaya (<i>Ecotourism</i>)	50
2.15.	Konsep Ideal	51

2.16.	Kerangka Elaborasi Perencanaan.....	54
BAB III METODE PERENCANAAN		55
3.1.	Pendekatan Perencanaan	55
3.2.	Unit Amatan dan Unit Analisis	55
3.2.1.	Unit Amatan	55
3.2.2.	Unit Analisis	56
3.3.	Instrumen Perencanaan.....	57
3.4.	Metode Pengumpulan Data	57
3.4.1.	Data Primer	57
3.4.2.	Data Sekunder	58
3.5.	Metode Analisis.....	59
3.5.1.	<i>Soft System Methodology (SSM)</i>	59
3.5.2.	<i>Benchmarking</i>	60
3.6.	Metode Pengembangan Alternatif.....	60
3.7.	Metode Pemilihan Alternatif	60
3.8.	Tahapan Perencanaan	61
BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS WILAYAH PERENCANAAN		62
4.1.	Deskripsi Wilayah Perencanaan	62
4.1.1.	Kabupaten Pemalang.....	62
4.1.2.	Kawasan Pesisir Widuri-Tanjungsari.....	65
4.2.	Analisis Kawasan Perencanaan	74
4.2.1.	Analisis komponen desain fisik dan keruangan	74
4.2.2.	Analisis Potensi dan Masalah	87
BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA		90
5.1.	Konsep Perencanaan.....	90
5.1.1.	Output, Outcome, dan Impact Perencanaan.....	90
5.1.2.	Konsep Spasial	92
5.2.	Alternatif Rencana.....	92
5.2.1.	Alternatif Rencana 1	103
5.2.2.	Alternatif Rencana 2	104
5.3.	Pemilihan Alternatif Rencana.....	105
BAB VI RUMUSAN RENCANA		109

6.1.	Rencana Detail	109
6.1.1.	Rencana Detail Struktur Ruang.....	109
6.1.2.	Rencana Detail Zonasi dan Penggunaan Lahan	112
6.1.3.	Rencana Detail Tata Bangunan.....	115
6.1.4.	Rencana Detail Sirkulasi dan Parkir	117
6.1.5.	Rencana Detail RTH dan Vegetasi	122
6.1.6.	Rencana Detail Jalur Pedestrian.....	128
6.1.7.	Rencana Detail Fasilitas Wisatawan	132
6.1.8.	Rencana Detail Utilitas Lingkungan	136
6.1.9.	Rencana Detail Sosial-Ekonomi Masyarakat.....	139
6.1.10.	Rencana Detail Sistem Informasi dan Penanda.....	144
6.1.11.	Rencana Detail Kelembagaan (<i>Possible System</i>)	149
6.1.12.	Rencana Detail Kebencanaan	155
6.2.	<i>Master Plan</i> Kawasan	159
6.3.	Pentahapan dan Rencana Anggaran Biaya	161
6.4.	Evaluasi Rencana	163
6.5.	<i>Lesson Learned</i>	166
	DAFTAR PUSTAKA	167