

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	II
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	III
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI</b> .....	IV
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	VI
<b>INTISARI</b> .....	XII
<b>ABSTRACT</b> .....	XIII
<b>DAFTAR ISI</b> .....	XIV
<b>DAFTAR SINGKATAN</b> .....	XVIII
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>A. Latar Belakang</b> .....	1
<b>B. Rumusan Masalah</b> .....	7
<b>C. Tujuan Penelitian</b> .....	7
<b>D. Keaslian Penelitian</b> .....	8
<b>E. Kegunaan Penelitian</b> .....	14
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	16

<b>A. Hak Atas Tanah</b> .....	16
<b>1. Macam-macam Hak Atas Tanah</b> .....	17
1.1. Hak Milik .....	17
1.2. Hak Guna Usaha (HGU) .....	18
1.3. Hak Guna Bangunan (HGB) .....	19
1.4. Hak Pakai .....	19
<b>2. Pendaftaran Tanah</b> .....	21
2.1. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	21
2.2. Objek Pendaftaran Tanah .....	23
2.3. Sistem Pendaftaran Tanah .....	24
2.4. Kegiatan Pendaftaran Tanah .....	25
<b>3. Sertipikat Hak Atas Tanah</b> .....	27
3.1. Sertipikat Sebagai Tanda Bukti Hak Atas Tanah.....	27
3.2. Kekuatan Pembuktian Sertipikat Hak Atas Tanah.....	28
<b>4. Pembatalan Sertipikat Hak Atas Tanah</b> .....	29
4.1. Pengertian Pembatalan Sertipikat Hak Atas Tanah .....	29
4.2. Prosedur Pembatalan Sertipikat Hak Atas Tanah .....	31
4.3. Peraturan Pembatalan Sertipikat Hak Atas Tanah .....	35
<b>5. Sengketa</b> .....	38
5.1. Pengertian Sengketa .....	38
5.2. Penyelesaian Sengketa .....	39
<b>6. Putusan Hakim</b> .....	40

<b>7. Jual Beli Tanah</b> .....	42
7.1. Jual Beli secara Umum.....	42
7.2. Pengertian Jual Beli Tanah.....	42
7.3. Syarat Jual Beli Tanah .....	43
<b>8. Akta Perjanjian Jual Beli PPAT</b> .....	46
8.1. Pengertian dan Dasar Hukum Akta PPAT .....	46
8.2. Keabsahan Akta PPAT.....	49
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	52
<b>A. Jenis dan Sifat Penelitian</b> .....	52
<b>B. Bahan Penelitian</b> .....	53
<b>C. Teknik Pengambilan Sampel</b> .....	54
<b>D. Subjek Penelitian</b> .....	55
<b>E. Analisis Data</b> .....	55
<b>BAB IV PEMBAHASAN</b> .....	57
<b>A. PERTIMBANGAN HUKUM YANG DIGUNAKAN MAJELIS HAKIM DALAM MEMUTUS PERKARA PADA PUTUSAN PENGADILAN NEGERI NOMOR 72/PDT.G/2000/ PN. BLT.</b> .....	57

<b>B. PERLINDUNGAN HUKUM DAN DAMPAK DARI PUTUSAN TERHADAP PIHAK YANG TERCATAT DALAM SERTIPIKAT HAK MILIK YANG DIBATALKAN OLEH HAKIM.....</b>	<b>94</b>
1. Analisis Perlindungan Hukum terhadap Pihak yang Tercatat dalam Sertipikat Hak Milik yang Dibatalkan oleh Hakim.....	94
2. Analisis Dampak Pembatalan Sertipikat Hak Atas Tanah bagi Pembeli yang Beritikad Baik.....	107
 <b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>111</b>
A. Kesimpulan .....	111
B. Saran.....	112
 <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>114</b>