

## DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR SINGKATAN .....	xi
ABSTRAK.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I	
PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Keaslian Penelitian .....	7
E. Manfaat Penelitian.....	14
BAB II	
TINJAUAN PUSTAKA.....	15
A. Pajak .....	15
1. Macam-Macam Penggolongan Jenis Pajak .....	15
2. Sistem Pemungutan Pajak.....	17
3. Tarif Pajak.....	18
4. Teori Pemungutan Pajak.....	18
5. Fungsi Pajak.....	19
6. Asas Pemungutan Pajak.....	20
B. BPHTB .....	20
C. Asas-Asas Umum Pemerintahan yang Baik.....	24
BAB III	
METODE PENELITIAN.....	29
A. Jenis Penelitian .....	29
B. Bahan atau Materi Penelitian.....	29

1. Penelitian Kepustakaan.....	29
2. Penelitian Lapangan.....	31
C. Teknik dan Alat Pengumpulan Data.....	33
1. Teknik Pengumpulan Data .....	33
2. Alat Pengumpulan Data .....	33
D. Teknik Pengambilan Sampel .....	33
E. Analisis Data.....	34
<b>BAB IV</b>	
<b>PEMBAHASAN .....</b>	<b>35</b>
A. Implementasi Pemungutan BPHTB Dalam Transaksi Jual Beli Di Kabupaten Purworejo.....	35
B. Praktek Validasi BPHTB Dalam Transaksi Jual Beli Di Kabupaten Purworejo .....	43
C. Analisis Pelayanan Validasi Berdasarkan Asas Kepastian Hukum.....	61
<b>BAB V</b>	
<b>KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>76</b>
A. Kesimpulan .....	76
B. Saran .....	77
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>79</b>

## DAFTAR SINGKATAN

BPHTB	: Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan
KBBI	: Kamus Besar Bahasa Indonesia
KPP	: Kantor Pelayanan Pajak
BPKKAD	:Badan Pendapatan, Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah
SSPD	: Surat Setoran Pajak Daerah
AUPB	: Asas-Asas Umum Pemerintahan yang Baik
PPAT	: Pejabat Pembuat Akta Tanah
NJOP	: Nilai Jual Objek Pajak
DPP	: Dasar Pengenaan Pajak
NPOP	: Nilai Perolehan Objek Pajak
NPOPTKP	: Nilai Perolehan Pajak Tidak Kena Pajak