

DAFTAR ISI

HALAMAN DEPAN	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
INTISARI.....	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	2
1.4 Batasan Masalah.....	2
1.5 Manfaat Penelitian.....	3
1.6 Keaslian Penelitian	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Proyek Konstruksi	5
2.2 Biaya Konstruksi	5
BAB III LANDASAN TEORI.....	7
3.1 Penagihan dan Pembayaran Proyek	7
3.1.1 Pembayaran berdasarkan biaya	7
3.1.2 Pembayaran berdasarkan waktu	7
3.1.3 Pembayaran berdasarkan <i>progress</i> pekerjaan	7
3.2 Retensi	8
3.3 <i>Cashflow</i>	8
3.4 Bunga.....	9

3.5	<i>Opportunity Loss</i>	10
BAB IV METODE PENELITIAN		11
4.1	Data Penelitian	11
4.2	Peralatan Penelitian	11
4.3	Bagan Alir Penelitian	11
4.3.1	Studi pustaka	12
4.3.2	Pengumpulan data	12
4.3.3	Rekapitulasi data	12
4.3.4	Analisis data	12
4.3.5	Perhitungan modal	14
4.3.6	Perhitungan <i>opportunity loss</i>	16
4.3.7	Perhitungan net profit.....	18
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN		19
5.1	Rekapitulasi Data	19
5.1.1	Rekapitulasi laporan mingguan.....	19
5.1.2	Rekapitulasi harga satuan pekerjaan	19
5.2	Analisis Data	20
5.2.1	Menetapkan asumsi perhitungan.....	20
5.2.2	Menghitung komponen biaya dari harga satuan pekerjaan.....	20
5.2.3	Menghitung biaya bersih setiap pekerjaan.....	20
5.2.4	Menghitung jumlah biaya bersih pekerjaan	21
5.2.5	Menghitung bobot pekerjaan	21
5.2.6	Menghitung persen pekerjaan	21
5.2.7	Menghitung bobot persen pekerjaan	22
5.2.8	Menghitung <i>progress</i> pekerjaan.....	22
5.2.9	Menghitung <i>progress</i> pekerjaan kumulatif	23
5.3	Perhitungan Modal	23
5.3.1	Menetapkan kondisi yang dipakai dalam perhitungan.....	23
5.3.2	Menghitung nilai kontrak.....	24
5.3.3	Menghitung faktor pengali biaya	24

5.3.4	Merekapitulasi data <i>progress</i> pekerjaan dan <i>progress</i> pekerjaan kumulatif	24
5.3.5	Menghitung biaya per minggu dan biaya kumulatif	25
5.3.6	Menghitung penerimaan pada setiap pembayaran	25
5.3.7	Membuat tabel aliran kas	25
5.3.8	Membuat grafik aliran kas	26
5.3.9	Menentukan modal	27
5.4	Perhitungan <i>Opportunity Loss</i>	27
5.4.1	Menetapkan asumsi perhitungan	27
5.4.2	Menghitung <i>opportunity loss</i> dan tabungan	27
5.4.3	Menghitung nilai tabungan	28
5.4.4	Membuat grafik antara nilai tabungan dengan modal	28
5.4.5	Menghitung luas bunga tabungan	30
5.4.6	Menghitung luas bunga tabungan kumulatif	30
5.4.7	Menghitung bunga tabungan	31
5.4.8	Menghitung <i>opportunity loss</i>	31
5.5	Perhitungan Net Profit	31
5.6	Perbandingan Modal	32
5.7	Perbandingan <i>Opportunity Loss</i>	33
5.8	Perbandingan Net Profit	34
BAB VI	KESIMPULAN DAN SARAN	37
6.1	Kesimpulan	37
6.2	Saran	37
DAFTAR	PUSTAKA	38
LAMPIRAN	39