

## INTISARI

Saat ini, banyak pembangunan fisik yang sedang digencarkan oleh pemerintah, salah satunya pekerjaan peningkatan trotoar. Kontraktor sebagai pihak yang melaksanakan pekerjaan harus mempertimbangkan aspek finansial sebelum memulai pekerjaan. Beberapa aspek finansial yang perlu dipertimbangkan antara lain modal, *opportunity loss*, dan net profit.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui hubungan antara modal, *opportunity loss*, dan net profit dengan jumlah termin dan waktu pembayaran. Penelitian ini dilakukan dengan mengumpulkan data sekunder berupa harga satuan pekerjaan dan laporan mingguan proyek. Data tersebut kemudian direkapitulasi dan diolah dengan metode aliran kas (*cashflow*) untuk mengetahui nilai modal, *opportunity loss*, dan net profit.

Berdasarkan hasil analisis, diperoleh hubungan bahwa semakin banyak jumlah termin, maka modal dan *opportunity loss* berkurang, sedangkan net profit meningkat. Di sisi lain, semakin lama jangka waktu pembayaran dari target waktu pembayaran, maka modal dan *opportunity loss* meningkat, sedangkan net profit berkurang. Modal minimum yang dibutuhkan sebesar 32,916%, *opportunity loss* maksimum sebesar 0,685%, dan net profit maksimum sebesar 9,797% dari nilai kontrak.

Kata kunci : modal, *opportunity loss*, net profit, *cashflow*

## ***ABSTRACT***

Nowadays, one of the construction projects initiated by the government is the sidewalk improvement project. The contractor who carried out the work must consider the financial aspects before starting the project, such as capital, opportunity loss, and net profit.

This study aims to determine the relationship between capital, opportunity loss, and net profit with the number of project terms and time of payment. It conducted by collecting secondary data in the form of unit price and weekly project reports. Then, the data recapitulated and analyzed using the cash flow method to determine the value of capital, opportunity loss, and net profit.

The result of the analysis shows that as the increase in the number of term projects, the capital, and opportunity loss lower, while the net profit higher. On the other side, the longer the payment period from the target payment time, the capital and opportunity loss higher, while the net profit lower. The minimum capital required is 32,916%, the maximum opportunity loss is 0,685%, and the maximum net profit is 9,797% of the contract.

**Keywords:** capital, opportunity loss, net profit, cashflow