

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR BAGAN .....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
INTISARI.....	x
ABSTRACT.....	xi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Kerangka Penelitian .....	5
BAB II.....	6
GAMBARAN UMUM .....	6
2.1 Kondisi Umum .....	6
2.2 Tinjauan Pustaka .....	8
2.2.1 Saham .....	8
2.2.2 Analisis Fundamental Penilaian Harga Wajar Saham.....	10
2.3 Penelitian Terdahulu.....	15
BAB III .....	23
METODOLOGI PENELITIAN.....	23
3.1 Subjek dan Objek Penelitian .....	23
3.2 Jenis dan Sumber Data .....	23
3.3 Teknik Pengumpulan Data .....	23
3.4 Sampel.....	24
3.5 Definisi Operasional Variabel .....	25
3.5.1 Dividend Discount Model (DDM) .....	25
3.5.2 Free Cash Flow to Equity (FCFE).....	25
3.5.3 Price Earning Ratio (PER) .....	26
3.5.4 Price to Book Value (PBV).....	26
3.6 Teknik Analisis Data .....	27
3.6.1 Dividend Discount Model (DDM) .....	27
3.6.2 Free Cash Flow to Equity (FCFE).....	30
3.6.3 Price Earning Ratio (PER) .....	32
3.6.4 Price to Book Value .....	32
3.6.5 Dasar Pengambilan Keputusan Investasi .....	33
BAB IV .....	34
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	34
4.1 Analisis .....	34
4.1.1 Perhitungan Nilai Intrinsik Metode DDM .....	34
4.1.2 Perhitungan Nilai Intrinsik Metode FCFE .....	43

4.1.3 Perhitungan Nilai Intrinsik Metode PER .....	53
4.1.4 Perhitungan Nilai Intrinsik Menggunakan PBV .....	59
BAB V .....	66
KESIMPULAN DAN SARAN .....	66
5.1 Kesimpulan .....	66
5.2 Saran .....	69
DAFTAR PUSTAKA .....	70
LAMPIRAN .....	72