


DAFTAR PUSTAKA

- Al-Mosaind, M. A.; Dueker, K. J. y Strathman, J. G. (1993): Light-Rail Transit stations and property values: a hedonic price approach. *Transportation Research Borrard of the Nacional Academy*, no 1400, p. 90-94
- Alonso W., 1964, Location and Land Use: Toward a General Theory of Land Rent, Harvard University Press, Cambridge, MA.
- American Institute of Real Estate Appraisers (1987), The Appraisal of Real Estate, Illinois.
- Aziz et al. (2016). Tinjauan Yuridis Perjanjian Jual Beli melalui Jasa Perantara. *Diponegoro Law Review*, vol. 5, no. 2, pp. 1-14.
- Betts, R.M., Ely, S.J., 2001, Basic Real Estate Appraisal, Fifth Edition. Dennis Mckenzie, Amerika Serikat.
- Bujanda, T. F. (2017, Maret). Impacts of transportation infrastructure on single-family property values. *Applied Economics*, 1-17.
- Brunsdon, C., Fotheringham, A. S., & Charlton, M. (2002). Geographically weighted summary statistics — a framework for localised exploratory data analysis. *Computers, Environment and Urban Systems*, 26(6), 501–524. doi:10.1016/s0198-9715(01)00009-6
- BPS Kota Yogyakarta. (2019). Kota Yogyakarta dalam Angka 2019. Kota Yogyakarta
- Chan, W. M. (2007). *Comparison of Spatial Hedonic House Price Models: Application to Real Estate Transactions in Vancouver West*. Master of Science Thesis, University of British Columbia, Business Administration, Vancouver.
- Dengah, S. V. R. (2014). Analisis Pengaruh Pendapatan Perkapita dan Jumlah Penduduk terhadap Permintaan Perumahan Kota Manado Tahun 2003-2012. *Jurnal Berkala Ilmiah Efisiensi*, 14(3), 71-81.
- DiLorenzo, T. (2011). A Note on The Canard of “Asymmetric Information” as a Source of Market Failure. *Quarterly Journal of Austrian Economics*. Auburn Vol 14, Iss. 2, 249-255.

- Direktorat Jenderal Pajak Bumi dan Bangunan. (1998). Petunjuk Teknis Pelaksanaan Penentuan Nilai Indikasi Rata-Rata (NIR) DAN Zona Nilai Tanag (ZNT).
- Direktorat Jenderal Pajak Bumi dan Bangunan. (2006). Tata Cara Pembentukan/Penyempurnaan Nilai Indikasi Rata-Rata (NIR) dan Zona Nilai Tanag (ZNT) SE-25/PJ.6/2006.
- European Environment Agency. (2013). EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2013. *Technical Guidance to Prepare National Emission Inventories EEA Technical Report No 12/2013*. ISSN 1725-2237. 
- Falachi, D. f. (2018) *Trend* Perkembangan Perumahan Tapak di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta (DIY). Tugas Akhir S1, Universitas Gadjah Mada, Perencanaan Wilayah dan Kota, Yogyakarta.
- Fernandez-Duran, Laura & Llorca, Alicia & Ruiz, N & Valero, S. & Botti, V.. (2011). The impact of location on housing prices: applying the Artificial Neural Network Model as an analytical tool. *ERSA conference papers*.
- Garjito, Dany, and Slamet Suprayogi. (2012). Analisis Tingkat Kebisingan Ekuivalen Desa Caturtunggal Kecamatan Depok dan Desa Kalitirto Kecamatan Berbah Kabupaten Sleman Daerah Istimewa Yogyakarta. *Jurnal Bumi Indonesia*, vol. 1, no. 3,.
- Gusnita D. (2012). Pencemaran Logam Berat Timbal (timbal) di Udara dan Upaya Penghapusan Bensin Bertimbal. *Jurnal Berita Dirgantara*. 13(3): 95-101
- Haider, M. and Miller, E.J. (2000). Effects of transportation infrastructure and location on residential real estate values: Application of spatial autoregressive techniques. *Transportation Research Record*, 1722, 1-8.
- Hanley, N & C.L. Spash. (1993). Cost Benefit Analysis and Environmental. *Environmental Values*, 104(427), 1488-1490.
- How the Infrastructure Plans Impact Affordable Housing. (n.d.). Retrieved from <https://bipartisanpolicy.org/blog/how-the-infrastructure-plans-impact-affordable-housing/>.

- Husein, R. (2007). Konsep Dasar Sistem Informasi Geografis. Retrieved from <http://ilmukomputer.com/wp-content/uploads/2007/01/rahmat-sig.zip>.
- Hwang, S. (2009): Willingness to Pay for Job Accessibility: Evidences Revealed from Neighborhood Scale Analyses in Buffalo and Seattle Housing Market. Prepared for 2009 Transport Chicago Conference.
- Jeffrey Zebel, K. K. (2004). Location, Location, Location: The 3L Approach to House Price Determination. *Working Pappers 04-06*. Census Bureau: Centre for Economic Studies.
- Kasraian, D., Maat, K., & Wee, B. V. (2017). The impact of urban proximity, transport accessibility and policy on urban growth: A longitudinal analysis over five decades. *Environment and Planning B: Urban Analytics and City Science*, 46(6), 1000–1017. doi: 10.1177/2399808317740355
- Kodoatie, R. J. (2005). Pengantar Manajemen Infrastruktur. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Komite Penyusun SPI, 2002, Standart Penilaian Indonesia, Jakarta.
- MAPPI, 2007, Standar Penilaian indonesia (SPI), Jakarta
- Margono. 2004. *Metodologi Penelitian Pendidikan*. Jakarta: PT Rineka Cipta.
- Maslow, A. H. (1971). The farther reaches of human nature. Arkana/Penguin Books.
- Mills, E. S. (1967): An Aggregative Model of Resource Allocation in a Metropolitan Area. *American Economic Review*, Vol. 57, No. 2, pp. 197-210.
- Muhammad, I. N. (2017, Maret 21). Dalam Setahun Harga Properti di Yogyakarta Naik 20%. *OkeFinance*. (Rai, Interviewer) okezone.com.
- Muin, I. (2004) Sosiologi. Jakarta: Erlangga, hal. 48.
- Murwono, H. (1999). Perencanaan Lingkungan Transportasi. Magister Sistem dan Teknik Transportasi. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Mustika, D. (n/a). Analisis Penilaian Properti Berupa Rumah Tinggal di Perumahan Citraland City Samarinda Pada KJPP, Aksa, Nelson & Rekan. Universitas 17 Agustus 1945.
- Nakaya, T. (2016). GWR 4.09 User Manual. *Windows Application for*

Geographically Weighted Regression Modelling.

- Nelson, J. P. (1982). Highway noise and property values: A survey of recent evidence. *Journal of Transport Economics and Policy*, 16(2), 117-138.
- Pemerintah Indonesia. (1992). Undang-Undang No 4 Tahun 1992 yang Mengatur Tentang Perumahan dan Permukiman. *Lembaran Negara RI Tahun 1992*. Jakarta.
- Pemerintah Indonesia. (1993). Peraturan Pemerintah No. 43 Tahun 1993 tentang Prasarana dan Lalu Lintas Jalam. Ditjen Perhubungan Darat, Jakarta
- Prowoto, Agus. 2015. Teori & Praktek Penilaian Properti. Edisi Ke – 3, Yogyakarta: BPFE.
- Putra, I. (2019). FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERUBAHAN NILAI TANAH DAN BANGUNAN PADA SUATU PROPERTI. Kern: *Jurnal Ilmiah Teknik Sipil*, 1(1).
- Purnomo, R. A., & Kurniawan, A. (2016). Kajian Perkembangan dan Kesesuaian Lokasi Perumahan dengan Rencana Detail Tata Ruang (Rdtr) Kecamatan Depok dan Gamping Kabupaten Sleman. *Jurnal Bumi Indonesia*, 5(2).
- Rahayu, H. C. (2014). Analisa Nilai Tanah Terhadap Lingkungan Kampus Politeknik Pasir Pengaraian. *Jurnal Aptek*, 1(1), 61-69.
- Rahmawati, K., Ekwarso, H., & Taryono, T. (2017). Analisis Penetapan Harga Jual Rumah Menggunakan Metode Hedonic Price Pada Perumahan Tipe Menengah Di Kota Pekanbaru (Doctoral dissertation, Riau University).
- Rapoport, A. (1977). *Human Aspects of Urban Form*, Pergamon Press, Oxford, UK.
- Riana, D. P. (2016). Pengaruh Lokasi dan Ketersediaan Fasilitas Umum Terhadap Harga Jual Perumahan Kawasan Alang-Alang Palembang. Palembang: Universitas Tridinanti.
- Rianto, R. E., & Jaya, W. K. (2000). PENDEKATAN PENILAIAN PROPERTI UNTUK ESTIMASI NILAI SEWA TANAH DAN BANGUNAN PT. KA (PERSERO) DAOP VI GUNA PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) PEMERINTAH DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA. *Journal of Indonesian Economy and Business*, 15(3), 332-338.

- Ryan, S. (1999). Property values and transportation facilities: finding the transportation-land use connection. *Journal of Planning Literature*, 13(4), 412-427
- Saif, M. A., Zefreh, M. M., & Torok, A. (2018). Public Transport Accessibility: A Literature Review. *Periodica Polytechnica Transportation Engineering*, 47(1), 36–43. doi: 10.3311/pptr.12072
- Samuelson, W. (1984). Bargaining under asymmetric information. *Econometrica: Journal of the Econometric Society*, 995-1005.
- Saptutyingsih, E. (2013). Impact Of Air Pollution On Property Values: A Hedonic Price Study.
- Seo, K. (2016). Impacts of Transportation Investment on Real Property Values: An Analysis with Spatial Hedonic Price Models. PhD Thesis, Arizona State University. Arizona.
- Siami, *et al.* (2014). Perhitungan Penurunan Beban Emisi Pencemaran Udara dari Pembangunan Jalur Tol JORR W2 di DKI Jakarta. *Jurnal Teknik Lingkungan*, 20(02), 152-161.
- Straszheim, M. (1987). Chapter 18 The theory of urban residential location. *Handbook of Regional and Urban Economics Urban Economics*, 717–757.
- Sugiyono. (2010). Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif, kualitatif, dan R&D. Bandung: Alfabeta
- Suparno. (2006). *Perencanaan dan Pengembangan Perumahan*.
- Surat Keputusan Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah. (2001). SK 534/KPTS/M/2001. Pedoman Standar Pelayanan Minimal Bidang Penataan Ruang, Perumahan dan Permukiman dan Pekerjaan Umum.
- Susanto, M.A.B. (2012). Perkembangan Kebijakan Pembiayaan Infrastruktur Transportasi Berbasis Kerjasama Pemerintah Swasta di Indonesia. *Jurnal Transportasi*, Vol. 12, No. 2, pp 93-102.
- Utomo Soenarto, A., Suprpti, A., & Woro Murtini, T. (2017). PREFERENSI MASYARAKAT DALAM MEMILIH PERUMAHAN BERDASARKAN FASADE StudiKasus Perumahan di KecamatanBaki

Sukoharjo. Jurnal Arsitektur ARCADE, 1(02).

Turner, R.K., D. Pearce, dan I. Batemen. (1994). *Environmental Economics: An Elementary Introduction*. Harvester Wheatsheaf. Hertfordshire.

Ventolo, W.L., dan Williams, M.R., (1990). *Fundamental of Real Estate Appraisal*, 5th Edition. Terry V.Gr.

Waluyo, R. (2017). Model Penilaian Properti Perumahan. *Seminar Nasional ke-2: Sains, Rekayasa & Teknologi UPH*.