

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Adjie, Habib, 2009, *Hukum Notaris Indonesia*, Refika Aditama, Bandung.
- Adole, Huala, 2010, *Dasar-Dasar Hukum Kontrak Internasional*, PT Refika Aditama, Bandung.
- Amriani, Nurmaningsih, 2012, *Mediasi Alternatif Penyelesaian Sengketa di Pengadilan*, Grafindo Persada, Jakarta.
- Badruzaman, Mariam Darus, 1996, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Buku III tentang Hukum Perikatan dengan Penjelasan*, Alumni, Bandung.
- _____, Mariam Darus, Sutan Remy Sjahdeini, Heru Soeprapto, Faturrahman Djamil, dan Taryana Soenandar, 2001, *Kompilasi Hukum Perikatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Boediono, Herlien, 2006, *Asas Keseimbangan Bagi Hukum Perjanjian Indonesia (Hukum Perjanjian Berlandaskan Asas-Asas Wigati Indonesia)*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Harahap, Yahya, 1986, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, PT Alumni, Bandung.
- _____, Yahya, 2009, *Hukum Acara Perdata Tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, dan Putusan Pengadilan*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Harsono, Boedi, 2008, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta.
- Ibrahim, Johannes dan Lindawaty Sewu, 2003, *Hukum Bisnis Dalam Persepsi Manusia Modern*, Refika Aditama, Cetakan Pertama, Bandung.

- Kansil, C.S.T. dan Christine S.T. Kansil, 2000, *Modul Hukum Perdata Termasuk Asas-Asas Hukum Perdata (Cetakan III)*, PT Pradnya Paramita, Jakarta.
- Maerisa, Eka Astri, 2013, *Membuat Surat-Surat Bisnis dan Perjanjian*, Visimedia, Jakarta.
- Meliiala, A. Qirom Syamsudin, 2004, *Pokok-pokok Hukum Perjanjian Beserta Perkembangannya*, Liberty, Yogyakarta.
- Mertokusumo, Sudikno, 1988, *Hukum dan Politik Agraria*, Karunika-Universitas Terbuka, Jakarta.
- _____, Sudikno, 2000, *Mengenal Hukum (Suatu Pengantar)*, Liberty, Yogyakarta.
- Miru, Ahmadi, 2007, *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*, Raja Grafindo Perkasa, Jakarta.
- Muhammad, Abdulkadir, 1982, *Hukum Perjanjian*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung.
- _____, Abdulkadir, 2004, *Hukum dan Penelitian Hukum*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Notodisoerjo, Soegondo, 1982, *Hukum Notariat di Indonesia: Suatu Penjelasan*, Rajawali, Jakarta.
- Nugroho, Susanti Adi, 2009, *Hukum Persaingan Usaha di Indonesia*, Prenada Media, Jakarta.
- Patrik, Purwahid, 1994, *Dasar-Dasar Hukum Perikatan*, Mandar Maju, Semarang.
- Peranginangin, Effendi, 1979, *Intisari Hukum Agraria*, ESA Study Club, Jakarta.
- Prodjodikoro, Wirjono, 1985, *Hukum Perdata Tentang Persetujuan Tertentu*, Sumur, Bandung.

- Rahman, Hasanuddin, 2000, *Legal Drafting*, PT Citra Aditya Bakri, Bandung.
- Roestamy, Martin, 2011, *Konsep-Konsep Kepemilikan Properti Bagi Asing*, PT Alumni, Bandung.
- S. Salim H., 2010, *Pengantar Hukum Perdata Tertulis*, Sinar Grafika, Jakarta.
- _____, Salim H., 2014, *Perkembangan Hukum Kontrak Innominaat di Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Saleh, K. Wantjik, 1977, *Hak Anda Atas Tanah*, Ghalia Indah, Jakarta.
- Santoso, Urip, 2010, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.
- Setiawan, R., 1994, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Binacipta, Bandung.
- Sidharta, 2006, *Moralitas Profesi Hukum Suatu Tawaran Kerangka Berfikir*, Refika Aditama, Bandung.
- Sitorus, Oloan, 2004, *Kapita Selekta Perbandingan Hukum Tanah*, Mitra Kebijakan Tanah, Yogyakarta.
- Sjaifurrachman, 2011, *Aspek Pertanggungjawaban Notaris Dalam Pembuatan Akta*, CV. Mandar Maju, Bandung.
- Soedjendro, J. Kartini, 2001, *Perjanjian Peralihan Hak Atas Tanah Yang Berpotensi Konflik*, Kanisius, Yogyakarta.
- Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji, 2001, *Penelitian Hukum Normatif (Suatu Tinjauan Singkat)*, Rajawali Pers, Jakarta.
- _____, Soerjono, 2007, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI-Press, Jakarta.
- Soemitro, Rommy Hanitijo, 1985, *Metodologi Penelitian Hukum*, Ghalia Indonesia, Jakarta.
- Soepomo, R.D., 1982, *Hukum Perdata Adat Jawa Barat*, Penerbit Djambatan, Jakarta.

Subekti, R., 1995, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Intermasa, Jakarta.

_____, R., 1998, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, PT Intermasa, Jakarta.

Sugiyono, 2015, *Metode Penelitian Pendidikan (Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif dan R&D)*, CV Alfabeta, Bandung.

Sumardjono, Maria S.W., 2007, *Alternatif Kebijakan Pengaturan Hak Atas Tanah Beserta Bangunan Warga Negara Asing dan Badan Hukum Asing*, Kompas, Jakarta.

Sumarja, F. X., 2012, *Problematika Kepemilikan Tanah Bagi Orang Asing – Sebuah Tinjauan Yuridis Filosofis*, Indepth Publishing, Bandar Lampung.

Suryono, Leli Joko, 2014, *Pokok-Pokok Hukum Perjanjian Indonesia*, LP3M, Yogyakarta.

Sutedi, Adrian, 2010, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta.

Waluyo, Bambang, 1991, *Penelitian Hukum Dalam Praktek*, Sinar Grafika, Jakarta.

B. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Burgerlijk Wetboek*).

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. (Lembaran Negara Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2043).

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan. (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3632).

Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2006 tentang Kewarganegaraan Republik Indonesia. (Lembaran Negara Tahun 2006 Nomor 63, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4634).

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris. (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 tentang Nomor 117, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4432).

Peraturan Pemerintah Nomor 41 Tahun 1996 tentang Pemilikan Rumah Tempat Tinggal atau Hunian oleh Orang Asing yang berkedudukan di Indonesia. (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3644).

Kode Etik Notaris (Perubahan Kode Etik Notaris Kongres Luar Biasa Ikatan Notaris Indonesia, Banten, 29-30 Mei 2015).

C. Skripsi/Jurnal/Penelitian

Chindi, Pramitha, 2018, “Perlindungan Hukum Terhadap Pihak Ketiga Dalam Jual Beli Tanah Dan Bangunan Rumah Secara *Nominee* Antara Pihak Yang Berbeda Kewarganegaraan (Analisis Putusan Banding Pengadilan Tinggi Denpasar Nomor: 12/Pdt/2014/PT.Dps)”, Fakultas Hukum, Universitas Sriwijaya, Indralaya.

Hetharie, Yosia, 2019, “*Perjanjian Nominee Sebagai Sarana Penguasaan Hak Milik Atas Tanah Oleh Warga Negara Asing (WNA) Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*”, Vol. 25, No. 1, Fakultas Hukum, Universitas Pattimura, Ambon.

Jastrawan, I Dewa Agung Dharma dan Dr. I Nyoman Suyatna, S.H., M.H., 2019, “*Keabsahan Perjanjian Pinjam Nama (Nominee) Oleh Warga Negara Asing Dalam Penguasaan Hak Milik Atas Tanah di Indonesia*”, Vol.7, No. 12, Fakultas Hukum, Universitas Udayana, Denpasar.

Larasati, S., 2018, “Tinjauan Teori Mengenai Perjanjian *Nominee* Antara WNI Dengan WNA Dalam Praktek Jual Beli Tanah Hak Milik”, Skripsi, Fakultas Hukum, Universitas Pasundan, Bandung.

- Nento, Ficky, 2016, “*Tinjauan Hukum Hapusnya Perikatan Jual Beli Barang Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*”, *Lex Crimen* Vol. V/No. 6, Universitas Sam Ratulangi Manado, Manado.
- Octavianus, Eka, Farida Patittingi, Susyanti Nur, 2017, “Penyelundupan Hukum Oleh Orang Asing Dalam Upaya Penguasaan Hak Atas Tanah”, Fakultas Hukum, Universitas Hasanuddin, Makassar.
- Pertiwi, Endah, 2018, “Tanggung Jawab Notaris Akibat Pembuatan Akta *Nominee* Yang Mengandung Perbuatan Melawan Hukum Oleh Para Pihak”, Vol. VI Nomor 2, Jawa Timur.
- Rahayu, Ceilia Rina Esti, Widodo Suryandono, 2019, “Kewenangan Dan Pertanggungjawaban Notaris Dalam Pembuatan Perjanjian *Nominee* Hak Atas Tanah Berkaitan Dengan Kepemilikan Warga Negara Asing (Analisis Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 433 K/Pdt/2016)”, Vol 1, No 001, Jakarta.
- Sahabati, Miggi, 2011, “Perjanjian *Nominee* Dalam Kaitannya Dengan Kepastian Hukum Bagi Pihak Pemberi Kuasa Ditinjau Dari Undang-Undang Pokok Agraria, Undang-Undang Tentang Penanaman Modal, dan Undang-Undang Kewarganegaraan”, Tesis, Fakultas Hukum, Universitas Indonesia, Jakarta.
- Sidianthi, Ni Wayan Nagining, 2010, “Jual Beli Tanah Hak Milik Dalam Hal Kuasa Penjual Tidak Berwenang Menerima Pembayaran (Analisa Putusan Pengadilan Negeri Denpasar Nomor 261/Pdt.G/1998/PN.Dps Tanggal 3 Juni 1999)”, Tesis, Fakultas Hukum, Universitas Indonesia, Jakarta.
- Sumardika, I Nyoman, 2007, “Penguasaan Tanah Oleh Warga Negara Asing di Kabupaten Badung”, Tesis, Fakultas Hukum, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Utami, Christina Dwi, 2008, “*Nominee* Dalam Perspektif Hukum Indonesia (Suatu Tinjauan Yuridis)”, Skripsi, Fakultas Hukum, Universitas Indonesia, Jakarta.

Widjaja, Gunawan, 2008, “*Nominee Shareholders Dalam Perspektif UUPT Baru dan UU Penanaman Modal Baru Serta Permasalahannya Dalam Praktek*”, Volume III, Edisi 4.

D. Internet

Adhy, 2020, “Marak di Bali, Mahkamah Agung Tegaskan *Nominee* Adalah Penyelundupan Hukum”, <https://diksimerdeka.com/2020/02/24/marak-di-bali-mahkamah-agung-tegaskan-nominee-adalah-penyelundupan-hukum/>, diakses pada tanggal 9 April 2020, pukul 09.34 WITA.

Admin, 2018, “Perjanjian Batal Demi Hukum dan Dapat Dibatalkan”, <http://pn-tahuna.go.id/tentang-pengadilan/sistem-pengelolaan-pn/kegiatan-pengadilan/item/perjanjian>, diakses 4 Januari 2020 pukul 20.55 WIB.

Adriano, Felix Christian, 2014, “Analisis Yuridis Atas Turunnya Kekuatan Pembuktian Akta Notaris Menurut UUJN No. 2 Tahun 2014 Tentang Jabatan Notaris”, <https://media.neliti.com/media/publications/14095-ID-analisis-yuridis-atas-turunnya-kekuatan-pembuktian-akta-notaris-menurut-uujn-no.pdf>, diakses 13 Maret 2020, pukul 13.43 WITA.

Kusnadi, Ady, 2006, “Pengaruh Pengaturan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Terhadap Pendaftaran Tanah di Indonesia”, https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&cad=rja&uact=8&ved=2ahUKEwiLnuScxNroAhUVU30KHSoABJIQFjAAegQIBxAB&url=https%3A%2F%2Fwww.bphn.go.id%2Fdata%2Fdocuments%2Fpengaruh_pengaturan_bea_perolehan_hak_atas_tanah%26_bangunan.pdf&usq=AOvVaw0NqE-pusnVn6HPTAW4xHdZ, diakses pada tanggal 9 April 2020, pukul 11.22 WITA.

Mardiastuti, Aditya, 2019, “Koster Ungkap Modus WNA Beli Tanah di Bali: Kawini Warga Lokal Lalu Cerai”, <https://news.detik.com/berita/d-4643748/koster-ungkap-modus-wna-beli-tanah-di-bali-kawini-warga-lokal-lalu-cerai>, diakses pada tanggal 9 April 2020, pukul 09.12 WITA.

Purnamasari, Irma Devita, 2015, “Akta Notaris Sebagai Akta Otentik”, <https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt550c0a7450a04>

/akta-notaris-sebagai-akta-otentik/, diakses pada tanggal 9 April 2020, pukul 12.29 WITA.

Yoshsi, 2010, “Teori Umum Hak Tanggungan”,
<http://lib.ui.ac.id/file?file=digital/131041-T%2027412-Tinjauan%20terhadap-Tinjauan%20literatur.pdf>, diakses pada tanggal 9 April 2020, pukul 11.51 WITA.

E. Kamus

Badan Pengembangan dan Pembinaan Bahasa Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Edisi Kelima, Balai Pustaka, Jakarta.