

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
INTISARI	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Keaslian Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	13
1. Pengertian Perjanjian.....	13
2. Syarat Sah Perjanjian.....	15
3. Asas-asas Perjanjian.....	21
4. Berakhirnya Perjanjian.....	26
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian <i>Nominee</i>	28

C. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli Tanah.....	35
D. Tinjauan Umum Tentang Hubungan Antara Negara dan Orang Dengan Tanah.....	36
1. Hubungan Antar Negara Dengan Tanah.....	36
2. Hubungan Antara Orang Dengan Tanah.....	38
E. Tinjauan Umum Tentang Penguasaan dan Pemilikan Hak Atas Tanah Menurut UUPA.....	39
1. Penguasaan Hak Atas Tanah Menurut UUPA.....	39
2. Pemilikan Hak Atas Tanah Menurut UUPA.....	40
F. Penguasaan Tanah Oleh Warga Negara Asing.....	42
1. Pengaturan Hubungan Antara Warga Negara Asing Dengan Tanah.....	42
2. Kepemilikan Tanah Oleh Warga Negara Asing.....	45
G. Tinjauan Umum Tentang Penyelundupan Hukum.....	45
BAB III METODE PENELITIAN.....	47
A. Sifat Penelitian.....	47
B. Jenis Penelitian.....	48
1. Penelitian Kepustakaan.....	48
2. Penelitian Lapangan.....	50
C. Jalannya Penelitian.....	53
1. Tahap Persiapan.....	53
2. Tahap Pelaksanaan.....	53

3. Tahap Penyelesaian.....	54
D. Hambatan Penelitian dan Cara Mengatasi.....	55
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	57
A. Pelaksanaan Perjanjian <i>Nominee</i> Kepemilikan Tanah Yang Dilakukan Oleh Warga Negara X Di Kota Negara, Kabupaten Jembrana, Bali.....	57
1. Hasil Penelitian.....	57
2. Pembahasan.....	68
B. Kekuatan Mengikat Perjanjian <i>Nominee</i> Layaknya Undang-Undang Bagi Para Pihak Yang Melaksanakan Secara Sukarela.....	80
1. Hasil Penelitian.....	80
2. Pembahasan.....	86
BAB V PENUTUP.....	105
A. Kesimpulan.....	105
B. Saran.....	106
DAFTAR PUSTAKA.....	107
LAMPIRAN.....	116