

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR ISTILAH	ix
INTISARI	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	xi
1. 1 Latar Belakang Masalah.....	12
1. 2 Rumusan Masalah	13
1. 3 Tujuan Penilaian.....	14
1. 4 Manfaat Penelitian.....	14
1. 5 Kerangka Penelitian	15
BAB II GAMBARAN UMUM PENELITIAN	16
2.1 Kondisi Umum	16
2.2 Tinjauan Pustaka	17
2.2.1 Definisi Tapak.....	17
2.2.2 Definisi Rumah Tapak	17
2.2.3 Agunan.....	17
2.2.4 Konsep nilai, harga, dan biaya.....	18
2.2.5 Nilai Pasar	18
2.2.6 Nilai Likuidasi	19
2.3 Keaslian Penelitian.....	19
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	22
3.1 Jenis Data.....	22
3.2 Teknik Pengumpulan Data.....	22
3.3 Alat Analisis.....	23
3.3.1 Pendekatan Pasar	24

3.3.2 Pendekatan Biaya.....	25
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	27
4.1 Analisis.....	27
4.1.1 Deskripsi Objek	27
4.1.2 Identifikasi Objek Penilaian.....	28
4.1.3 Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik (HBU).....	30
4.1.4 Kajian Data Pembandingan	32
4.1.5 Kondisi Syarat Pembatas	32
4.2 Pembahasan	33
4.2.1 Penilaian Menggunakan Pendekatan Pasar.....	33
4.2.2 Penilaian Menggunakan Pendekatan Biaya	41
4.2.3 Perhitungan Biaya Penggantian Baru	42
4.2.4 Perhitungan Biaya Pengganti Baru Terdepresiasi.....	44
4.2.5 Perhitungan Nilai Tanah dengan Pendekatan Biaya	45
4.2.6 Rekonsiliasi Nilai Pasar dan Nilai Likuidasi	51
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	54
5.1 Kesimpulan.....	54
5.2 Saran.....	55
DAFTAR PUSTAKA	56
LAMPIRAN.....	58