UNIVERSITAS
GADJAH MADA
PENILAIAN SEWA SATU UNIT RUKO DI JALAN BRIGJEN KATAMSO NOMOR XX, KELURAHAN KARANGTEMPEL, KECAMATAN SEMARANG TIMUR, KOTA SEMARANG, JAWA TENGAH
HANIFAH APRILIA W, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

INTISARI

Maksud dan tujuan penilaian ini adalah untuk menentukan estimasi Nilai Sewa Ruko di Jalan Brigjen Katamso Nomor XX, Kelurahan Karangtempel, Kecamatan Semarang Timur, Kota Semarang, Jawa Tengah untuk tujuan penilaian sewa. Alat analisis yang digunakan dalam penilaian ini yaitu dengan pendekatan pasar dan pendekatan pendapatan. Hasil penilaian pada tanggal 28 Januari 2020 yaitu sebesar Rp184.772.000,- per tahun. Nilai tersebut adalah hasil rekonsiliasi dari nilai sewa pasar dengan pendekatan pasar yaitu sebesar Rp103.736.130,- dan pendekatan pendapatan sebesar Rp81.035.900,-.

Kata kunci: Ruko, Sewa, Pasar, Pendapatan

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
PENILAIAN SEWA SATU UNIT RUKO DI JALAN BRIGJEN KATAMSO NOMOR XX, KELURAHAN KARANGTEMPEL, KECAMATAN SEMARANG TIMUR, KOTA SEMARANG, JAWA TENGAH
HANIFAH APRILIA W, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

ABSTRACT

The purpose and objective of this assessment is to determine the estimated amount of Market Rental Value one of unit shophouse at Brigjen Katamso Street Number XX, Karangtempel Village, Semarang Timur Subdistrict, Semarang City, Jawa Tengah for the purpose of leasing assessment. The analytical tool used in this assessment is the Market Approach and the Income Approach. The results of the valuation on January 28, 2020 resulted in a market rental value of Rp184.772.000,- per year. The value was the reconciliations of a maket rental value with a market approach of Rp103.736.130,- and market rental value with income approach of Rp81.035.900,-.

Keywords: Shophouse, Rent, Market, Income