

DAFTAR ISI

PENULISAN HUKUM.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
INTISARI	x
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Keaslian Penelitian	9
E. Manfaat Penelitian.....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	16
1. Pengertian Perjanjian	16
2. Syarat Sah Perjanjian	18
3. Unsur-unsur Perjanjian	21
4. Asas-Asas Hukum Perjanjian	23
5. Berakhirnya perjanjian.....	27
B. Tinjauan Umum tentang Asas Itikad Baik	28
1. Pengertian Asas Itikad Baik dalam KUHPdata	28

2.	Pengertian Asas Itikad Baik Menurut Ahli.....	31
3.	Fungsi Itikad baik	39
C.	Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah	41
1.	Pengertian Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah.....	41
2.	Subjek dan objek perjanjian pengikatan jual beli rumah	44
3.	Hak dan kewajiban para pihak dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah	45
D.	Tinjauan Umum Tentang Perlindungan Hukum	48
1.	Pengertian perlindungan Hukum	48
2.	Sarana perlindungan Hukum	50
BAB III METODE PENELITIAN		56
A.	Sifat Penelitian	56
B.	Jenis Penelitian	57
1.	Penelitian Kepustakaan (<i>Library Research</i>)	57
2.	Penelitian Lapangan (<i>Field Research</i>).....	59
C.	Analisi Data	61
D.	Tahapan Penelitian	62
1.	Tahap persiapan	62
2.	Tahap pelaksanaan	62
3.	Tahap Penyelesaian	63
E.	Kendala Penelitian.....	63
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		64
A.	Penerapan Asas Itikad Baik dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah antara PT Tradha dengan Pembeli	64
1.	Hasil Penelitian	64

2. Pembahasan.....	78
B. Bentuk Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah beserta Bangunan	102
1. Hasil Penelitian	102
2. Pembahasan.....	107
BAB V PENUTUP	125
A. Kesimpulan.....	125
B. Saran	127
DAFTAR PUSTAKA	129
LAMPIRAN.....	134
1. Perjanjian Pengikatan Pengikatan Jual Beli no 170/TRD-LPT/MKT-GM 2/KBM-VII/2019	135
2. Perjanjian Pengikatan Perikatan Jual Beli No 14/TRD-LPT/MKT-GM2/ KBM/VIII/2019	141
3. Pernyataan Tertulis Permintaan Penambahan Responden Arief.....	146
4. Pernyataan Tertulis Permintaan Penambahan Responden X	147