

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR TABEL .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR LAMPIRAN .....	x
INTISARI .....	xi
ABSTRACT .....	xii
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	3
1.3. Tujuan .....	4
1.4. Batasan Masalah .....	4
1.5. Manfaat .....	4
1.6. Keaslian Penelitian .....	6
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA .....	7
2.1. Proyek Konstruksi Indonesia .....	7
2.1.1. Potensi Industri Konstruksi .....	7
2.1.2. Pasar Infrastruktur Indonesia .....	7
2.2. Permasalahan Proyek Konstruksi .....	8
2.3. Pentingnya Manajemen Proyek .....	14
2.4. Faktor Sukses Proyek .....	14

2.5. Penelitian PMBOK .....	15
<b>BAB 3 LANDASAN TEORI .....</b>	<b>19</b>
3.1. Proyek .....	19
3.1.1. Karakteristik Proyek Konstruksi .....	19
3.1.2. <i>Stakeholder</i> .....	20
3.2. Manajemen Proyek .....	23
3.2.1. Siklus Proyek .....	23
3.2.2. Tahap Kegiatan Dalam Proyek Konstruksi .....	24
3.2.3. PMBOK .....	25
3.2.4. Area Pengetahuan Manajemen Proyek .....	30
3.3. Pengukuran Kesuksesan Proyek .....	41
<b>BAB 4 METODE PENELITIAN .....</b>	<b>43</b>
4.1 Data Penelitian .....	43
4.2 Alat Penelitian .....	43
4.3 Langkah-Langkah Penelitian .....	43
4.3.1. Studi Literatur .....	43
4.3.2. Identifikasi Faktor-Faktor Manajemen Proyek Konstruksi Berdasarkan PMBOK .....	45
4.3.3. Penyusunan Kuesioner .....	45
4.3.4. Penyebaran Kuesioner .....	45
4.3.5. Analisis Data dan Pembahasan .....	45
4.3.6. Pembuatan Kesimpulan dan Saran .....	47
<b>BAB 5 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>49</b>
5.1. Identifikasi Faktor-Faktor Sukses Proyek .....	49

5.2.	Hasil Survei Faktor-Faktor Sukses Proyek .....	53
5.2.1.	Profil Responden .....	53
5.3.	Faktor-Faktor Kesuksesan Proyek .....	54
5.4.	Aspek Manajemen Proyek .....	71
5.5.	Hasil Wawancara Implementasi Faktor-Faktor Sukses .....	72
5.6.	Hasil Survei Kuesioner dengan Hasil Wawancara .....	75
BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN .....		87
6.1.	Kesimpulan.....	87
6.2.	Saran .....	87
DAFTAR PUSTAKA .....		89
LAMPIRAN 1 .....		92