

## DAFTAR PUSTAKA

- Adri, D. (2018) “Gara-gara Firdaus, Harga Tanah di Tenayan Rp200 Ribu Per Meter.” Tersedia pada: <https://www.halloriau.com/read-politik-100694-2018-03-07-garagara-firdaus-harga-tanah-di-tenayan-rp200-ribu-per-meter.html>.
- Barus, L. S. dan Wibowo, A. P. (2010) “Identifikasi Dinamika Harga Lahan di Kawasan Cipadu Kota Tangerang,” *Planesa*, 1(1).
- Bochenek, M. (2017) “The topicality of David Ricardo’s thought (on the bicentenary of the publication ‘On the Principles of Political Economy, and Taxation’),” *Ekonomia I Prawo*, 16(3), hal. 287–300. doi: 10.12775/eip.2017.020.
- BPS Provinsi Riau (2019) *Provinsi Riau Dalam Angka*. Riau.
- BPS Kota Pekanbaru (2019) *Kota Pekanbaru Dalam Angka*. Pekanbaru.
- BPS Kota Pekanbaru (2019) *Kecamatan Tenayan Raya Dalam Angka*. Pekanbaru.
- Desi, N. S. (2008) *Faktor-faktor yang Mempengaruhi Harga Tanah di Pinggiran Kota Yogyakarta*. Universitas Gadjah Mada.
- Drabkin, H. D. (1977) *Land Policy and Urban Growth*. Pergamon Press.
- Farhani, B. (2017) *Harga Tanah di Kawasan Perkotaan Yogyakarta*. Universitas Gadjah Mada.
- Fujita, M. (2012) “Thünen and the New Economic Geography,” *Regional Science and Urban Economics*. Elsevier B.V., 42(6), hal. 907–912. doi: 10.1016/j.regsciurbeco.2011.12.002.
- Ghifariansyah, M. F. S. (2015) “Pengaruh Perubahan Penggunaan Lahan terhadap Harga Lahan Di Kota Bogor.”
- Ismawati, I. (2011) *Pengaruh Lokasi Kegiatan Pemerintahan Terhadap Perkembangan Kota*. Universitas Gadjah Mada.
- Kementrian Dalam Negeri Republik Indonesia (1987) *Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 2 Tahun 1987 tentang Pedoman Penyusunan Rencana Kota*. Indonesia.
- Kementrian Dalam Negeri Republik Indonesia (2012) *Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 30 Tahun 2012 tentang Pedoman Pemberian Nama Daerah*,

*Pemberian Nama Ibu Kota, Perubahan Nama Daerah, Perubahan Nama Ibu Kota, dan Pindahan Ibu Kota.* Indonesia.

Kementerian Keuangan Republik Indonesia (2014) *Peraturan Menteri Keuangan Nomor 139/PMK.03/2014 tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan.* Indonesia.

McDonald, J. F. dan McMillen, D. P. (2011) *Urban Economics and Real Estate: Theory and Policy.* NJ, USA: John Wiley & Sons, Inc.

Nasucha, C. (1995) *Politik Ekonomi Pertanahan dan Struktur Perpajakan Atas Tanah.* 1 ed. Jakarta: Megapoin.

O'Sullivan, A. (2012) *Urban Economics.* McGraw-Hill/Irwin. doi: 10.12681/rp.18554.

Pekanbaru, D. P. P. dan C. K. K. (2015) *ANDAL Pembangunan Kawasan Perkantoran Pemerinrahan Kota Pekanbaru.*

Prasetya, N. A. dan Sunaryo, P. B. (2013) "Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Harga Lahan di Kawasan Banjarsari Kelurahan Tembalang, Semarang," *Teknik PWK (Perencanaan Wilayah Kota)*, 2(2), hal. 223–232.

Pratiwi, D. (2018) *Identifikasi Perubahan Nilai Tanah di Kabupaten Boyolali Tahun 2014 - 2016 Akibat Perpindahan Pusat Pemerintahan.* Universitas Gadjah Mada.

Ricardo, D. (2001) *The Principles of Political Economy and Taxation.* Kitchener: Batoche Books. Tersedia pada: <http://socserv2.socsci.mcmaster.ca/~econ/ugcm/3ll3/michels/polipart.pdf>.

Riz (2011) "Kendaraan Berat Tak Lagi Masuk Kota." Tersedia pada: <https://pekanbaru.tribunnews.com/2011/01/24/kendaraan-berat-tak-lagi-masuk-kota>.

Sivitanidou, R. dan Sivitanides, P. (1995) "Industrial rent differentials: the case of Greater Los Angeles," *Environment & Planning A*, 27(7), hal. 1133–1146. doi: 10.1068/a271133.

Soesilowati, E. (2008) "Dampak Pertumbuhan Ekonomi Kota Semarang Terhadap Kemacetan Lalulintas di Wilayah Pinggiran dan Kebijakan yang

- Ditempuhnya,” *Jejak*, 1(1), hal. 9–18.
- Sugiyono (2015) *Metode Penelitian Manajemen: Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, Kombinasi (Mix Methods), Penelitian Tindakan (Action Research), Penelitian Evaluasi*. Bandung: Alfabeta.
- Surya (2019a) “Dinas PUPR Pekanbaru Gesa Pembangunan Jalan 70 di Depan Kompleks Perkantoran Tenayan Raya.” Tersedia pada: <https://www.riau1.com/berita/pekanbaru/1567091344Dinas-PUPR-Pekanbaru-Gesa-Pembangunan-Jalan-70-di-Depan-Kompleks-Perkantoran-Tenayan-Raya>.
- Surya (2019b) “Wakil Walikota Pekanbaru Sebut Uang Pajak Akan Digunakan untuk Bangun Jalan 70 dan Jembatan Siak 5 di Tenayan Raya,” 16 November. Tersedia pada: <https://www.riau1.com/berita/pekanbaru/1573911489Wakil-Wali-Kota-Pekanbaru-Sebut-Uang-Pajak-Akan-Digunakan-untuk-Bangun-Jalan-70-dan-Jembatan-Siak-5-di-Tenayan-Raya>.
- Tahir, M. K. dan Ramli, A. T. (tanpa tanggal) “Konsep dan Teori Pembangunan,” *Modul 1 IPEM4542*, hal. 1–52.
- Undang-undang Nomor 12 Tahun 1985 tentang Pajak Bumi dan Bangunan.
- Undang-undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang.
- Undang-undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.
- Urbalita, A. W. (2014) *Pengaruh Jaringan Jalan dan Guna Lahan Terhadap Harga Lahan di Kawasan Perkotaan Yogyakarta*. Universitas Gadjah Mada.
- Webber, A. (1929) “Alfred Webber’s Theory of Location of Industries.” doi: 10.4067/S0071-17132000003500023.
- Yunus, H. S. (2000) *Struktur Tata Ruang Kota*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Yusuf, A. M. (2016) *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, & Penelitian Gabungan*. Prenada Media.