

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAKSI	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR DIAGRAM	xi
DAFTAR GRAFIK	xii
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
I.I. Latar Belakang	1
I.I.I. Percepatan Pengembangan Ekowisata Melalui Program “10 Bali Baru”	3
I.I.II. KPPN Komodo Dalam Cakupan KSPN Labuan Bajo Sebagai Kawasan Destinasi Super Prioritas Indonesia	4
I.I.III. Taman Nasional Komodo Pernah Menjadi Salah Satu Dari Tujuh Keajaiban Dunia	4
I.I.IV. Kesiapan Taman Nasional Komodo Dari Aspek Aksesibilitas, Atraksi, dan Amenitas	5
I.I.V. KSPN Labuan Bajo Belum Memiliki Tempat Yang Mewadahi Kelompok Usaha Lokal Untuk Menjual Cendera Mata/Produk Khas Daerah	7
I.II. Rumusan Masalah	7
I.III.I. Rumusan Masalah Umum	7
I.III.II. Rumusan Masalah Khusus	8
I.III. Tujuan	9
I.IV. Sasaran	9
I.V. Lingkup Pembahasan	9
I.IV.I. Fokus	9
I.IV.II. Lokus	10
I.VI. Metode	10
I.V.I. Pengumpulan Data	10
I.V.II. Pengolahan Data	10
I.V.III. Keaslian Penulisan	11

BAB II	TINJAUAN PUSTAKA	12
II.I.	Tinjauan Pariwisata	12
II.I.I.	Pengertian Pariwisata.....	12
II.I.II.	Jenis – Jenis Atraksi Wisata	12
II.I.III.	Bentuk – Bentuk Pariwisata.....	13
II.I.IV.	Dampak Ekonomi dari Pariwisata	16
II.I.V.	Wisata Belanja	17
II.I.VI.	Amenitas	20
II.II.	Pendekatan Wisata Narasi (<i>Storynomics Tourism</i>)	20
II.III.	Kondisi Kawasan Komodo	21
II.III.I.	Posisi Kawasan	21
II.III.II.	Konsep Pengembangan Tata Ruang	23
II.III.III.	Konsep Pengembangan Produk dan Pasar.....	24
II.III.IV.	Visi Pengembangan Kawasan Taman Nasional Komodo ..	26
II.III.V.	Misi Pengembangan Kawasan Taman Nasional Komodo..	26
II.III.VI.	Daya Tarik Terrestrial	27
II.III.VII.	Satwa Komodo.....	27
II.III.VIII.	Kelompok Usaha Lokal Labuan Bajo.....	28
BAB III	STUDI PRESEDEN.....	38
III.I.	UC Silver Convention Hall and Restaurant.....	38
III.II.	Grupo Arca Showroom	41
III.III.	Kesimpulan	44
BAB IV	TINJAUAN TAPAK	45
IV.I.	Deskripsi Tapak.....	45
IV.II.	Latar Belakang Pemilihan Tapak.....	47
IV.II.I.	Rencana Pengembangan Wisata di Taman Nasional Komodo Terkendala Regulasi	47
IV.II.II.	Labuan Bajo Merupakan Gerbang Masuk dan Kawasan Penyangga Taman Nasional Komodo	48
IV.III.	Kondisi Tapak.....	49
IV.III.I.	Kondisi Eksisting Tapak.....	49
IV.III.II.	Potensi Tapak.....	52
IV.III.III.	Permasalahan Tapak	53
IV.IV.	Regulasi Tapak	53
IV.V.	Analisis Tapak	56
BAB V	ANALISIS DAN PENDEKATAN KONSEP	62

V.I.	Analisis Konektivitas Lokasi	62
V.II.	Analisis Visibilitas Tapak	63
V.II.I.	Akses Visual Tapak	64
V.III.	Analisis Kebutuhan Ruang	65
V.IV.	Analisis Konten	72
V.IV.I.	Kurasi Produk Lokal	73
BAB VI	KONSEP PERANCANGAN	76
VI.I.	Konsep Makro	76
VI.II.	Konsep Meso	77
VI.III.	Konsep Mikro	78
VI.IV.	Kelompok Sasaran.....	79
VI.V.	Pemrograman Fungsi Bangunan	80
VI.VI.	Zonasi.....	80
VI.VII.	Pola Kegiatan	82
VI.VII.I.	Pola Kegiatan Pengguna	82
VI.VII.II.	Pola Kegiatan Pelaku Bisnis	83
VI.VIII.	Alur Sirkulasi.....	83
VI.VIII.I.	Alur Sirkulasi Pengguna	84
VI.VIII.II.	Alur Sirkulasi Pengelola	84
VI.IX.	Konsep Gubahan Massa	85
DAFTAR PUSTAKA		88