

Daftar Isi

| | |
|--|------|
| Halaman Judul | i |
| Halaman Pengesahan | ii |
| Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis | iii |
| Kata Pengantar | iv |
| Daftar Isi | ivi |
| Daftar Tabel | viii |
| Daftar Gambar | xi |
| Daftar Lampiran | xiii |
| Daftar Istilah | xiii |
| Intisari | xiv |
| <i>Abstract</i> | xv |
| BAB I. PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 3 |
| 1.3 Pertanyaan Penelitian | 4 |
| 1.4 Tujuan Penelitian | 4 |
| 1.5 Motivasi Penelitian | 4 |
| 1.6 Manfaat Penelitian | 4 |
| 1.7 Kontribusi Penelitian | 5 |
| 1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian | 5 |
| 1.9 Sistematika Penulisan | 6 |
| BAB II. LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA | 7 |
| 2.1 Landasan Teori | 7 |
| 2.1.1 Definisi nilai | 7 |
| 2.1.2 Penilaian bisnis | 12 |
| 2.1.3 Bank Pembiayaan Rakyat Syariah (BPRS) | 25 |
| 2.1.4 PT. BPRS Sukowati Sragen, sejarah, kepemilikan dan kinerja | 28 |
| 2.1.5 Penilaian tingkat kesehatan BPRS | 35 |
| 2.2 Kajian Literatur | 37 |
| 2.3 Kerangka Penelitian | 38 |

| | |
|---|----|
| BAB III METODE PENELITIAN | 40 |
| 3.1 Metode Penelitian | 40 |
| 3.1.1 Data penelitian | 40 |
| 3.1.2 Metode penilaian..... | 41 |
| | |
| BAB IV PEMBAHASAN | 50 |
| 4.1 Gambaran Umum PT. BPRS Sukowati Sragen | 50 |
| 4.2 Analisis Ekonomi Makro dan Industri Perbankan | 50 |
| 4.3 Analisis Kinerja PT. BPRS Sukowati Sragen..... | 52 |
| 4.3.1 Analisis kinerja historis | 52 |
| 4.3.2 Analisis tingkat pertumbuhan..... | 55 |
| 4.3.3 Analisis tingkat kesehatan bank | 60 |
| 4.3.4 Analisis penyesuaian laporan keuangan..... | 63 |
| 4.4 Analisis Perusahaan Pembanding | 64 |
| 4.5 Analisis Kewajaran Proyeksi | 66 |
| 4.5.1 Menentukan indikator-indikator utama (key drivers) nilai perusahaan . | 66 |
| 4.5.2 Biaya ekuitas (cost of equity/Ke) | 67 |
| 4.5.3 Jangka waktu periode proyeksi eksplisit | 68 |
| 4.5.4 Proyeksi kinerja masa datang (expected growth)..... | 69 |
| 4.6 Pendekatan Penilaian | 70 |
| 4.6.1 Pendekatan pendapatan | 70 |
| 4.6.2 Pendekatan pasar menggunakan metode relative valuation | 87 |
| 4.7 Rekonsiliasi Indikasi Nilai | 89 |
| | |
| BAB V. SIMPULAN | 94 |
| 5.1 Simpulan | 94 |
| 5.2 Keterbatasan..... | 94 |
| 5.3 Implikasi..... | 94 |
| | |
| Daftar Pustaka | 96 |