

## DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan.....	i
Surat Pernyataan Anti Plagiasi.....	ii
Kata Pengantar.....	iii
Halaman Persembahan.....	iv
Abstraksi.....	v
Daftar Isi.....	vi
Daftar Gambar.....	x
Daftar Tabel.....	xii

## BAB I

PENDAHULUAN.....	1
I.1 Latar Belakang.....	1
I.1.1 Taman Nasional Ujung Kulon dengan Segudang Potensi.....	1
I.1.2 Antara Pariwisata dan Konservasi di Taman Nasional Ujung Kulon....	2
I.1.3 Rencana Pembangunan di Ujung Kulon.....	4
I.2 Permasalahan.....	7
I.2.1 Permasalahan Utama (Non Arsitektural).....	7
I.2.2 Permasalahan Khusus (Arsitektural).....	8
I.3 Tujuan dan Sasaran.....	9
I.3.1 Tujuan.....	9
I.3.2 Sasaran.....	9
I.4 Lingkup Pembahasan.....	10
I.5 Metode Penulisan.....	10
I.5.1 Studi Literatur.....	10
I.5.2 Studi Kasus.....	10
I.5.3 Observasi.....	10
I.5.4 Analisis.....	11
I.6 Keaslian Penulis.....	11
I.7 Sistematikan Penulisan.....	12
I.8 Kerangka Pemikiran.....	13

## BAB II

TINJAUAN PUSTAKA.....	14
II.1 Tinjauan Resort.....	14
II.1.1 Definisi Resort.....	14
II.1.2 Klasifikasi Resort.....	15
II.1.3 Karakteristik dan Pengembangan Desain Resort.....	16



II.2 Tinjauan Ecoresort.....	21
II.2.1 Definisi Ecoresort.....	21
II.2.2 Cangkupan Performa Eco-Resort.....	23
II.2.3 Kunci Ecoresort.....	26
II.3 Tinjauan Konservasi.....	26
II.3.1 Definisi Konservasi.....	26
II.3.2 Konservasi Berkelanjutan.....	27
II.3.3 Konservasi Taman Nasional.....	28
II.4 Tinjauan Ekowisata.....	29
II.4.1 Definisi Ekowisata.....	29
II.4.2 Karakteristik Ekowisata.....	30
II.4.3 Peran Ekowisata dalam Konservasi.....	30
II.5 Preseden.....	31
 BAB III	
TINJAUAN LOKASI.....	35
III.1 Tinjauan Makro.....	35
III.2 Tinjauan Messo.....	37
III.2.1 Alternatif Site.....	37
III.2.1.1 Legon Pakis.....	37
III.2.1.2 Pulau Handeuleum.....	38
III.2.1.3 Pulau Peucang.....	38
III.2.2 Pemilihan Site.....	39
III.2.2.1 Kriteria Site.....	39
III.2.2.2 Kriteria Pariwisata.....	40
III.2.2.3 Kriteria Konservasi.....	41
III.2.2.4 Kriteria Ekowisata.....	42
III.2.2.5 Kriteria Bencana Alam.....	42
III.2.2.6 Kesimpulan.....	43
III.3 Tinjauan Makro.....	43
III.3.1 Fasilitas di sekitar Site.....	43
III.3.2 Akses Menuju Site.....	44
III.3.3 Atraksi di Sekitar Site.....	45
III.3.4 Potensi View.....	45
III.3.5 Tipologi.....	46
III.3.6 Aktivitas Warga.....	46
III.3.7 Satwa.....	47

## BAB IV

<b>PENDEKATAN KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....</b>	<b>48</b>
IV.1 Pendekatan Tapak.....	48
IV.1.1 Pendekatan Lokasi Berdasarkan Atraksi.....	48
IV.1.2 Pendekatan Lokasi Berdasarkan Amenitas.....	49
IV.1.3 Pendekatan Lokasi Berdasarkan Aksesibilitas.....	50
IV.2 Pendekatan Program Bangunan.....	51
IV.2.1 Kebutuhan Ruang.....	51
IV.2.1.1 Kebutuhan Fasilitas.....	51
IV.2.1.2 Kebutuhan Jumlah Unit.....	52
IV.2.1.3 Kebutuhan Ruang Private.....	53
IV.2.2 Pengunjung.....	54
IV.2.3 Zonasi Ruang.....	54
IV.2.4 Luasan Ruang.....	56
IV.3 Pendekatan Ekowisata.....	58
IV.4 Pendekatan Arsitektural Bangunan.....	58
IV.4.1 Tata Massa.....	58
IV.4.2 Bentuk Massa.....	58
IV.4.3 Tipografi.....	59
IV.5 Pendekatan Sistem Bangunan.....	59
IV.5.1 Sistem Struktur.....	59
IV.5.2 Sistem Penghawaan.....	59
IV.5.3 Sistem Pencahayaan.....	59
IV.5.4 Sistem Utilitas.....	59
IV.5.5 Material.....	60

## BAB V

<b>KONSERP PERANCANAAN DAN PERANCANGAN.....</b>	<b>61</b>
V.1 Konsep Desain Eco-Resort.....	61
V.2 Luasan Tapak.....	64
V.3 Program Ruang.....	64
V.3.1 Fasilitas.....	64
V.3.2 Jumlah Unit.....	65
V.3.3 Ruang.....	66
V.3.4 Kebutuhan Ruang.....	66
V.3.5 Program Ruang.....	69
V.4 Zonasi.....	69
V.5 Tata Massa Bangunan.....	70
V.6 Orientasi Bangunan.....	71



V.7 Aksesibilitas.....	72
V.8 Tata Ruang Luar.....	72
V.9 Tata Ruang Dalam.....	73
V.10 Konsep Ekowisata.....	73
V.10.1 Jalur Sepeda.....	73
V.10.2 Kebun Bersama.....	74
V.10.3 Pasar.....	74
V.10.4 Ruang Bersama.....	75
V.11 Tipologi.....	75
V.12 Sistem Struktur Bangunan.....	76
V.12.1 Sistem Struktur terhadap Penanggulangan Bencana.....	77
V.12.2 Sistem Struktur terhadap View.....	78
V.12.3 Sistem Struktur terhadap Ekologi.....	78
V.13 Sistem Ramp.....	78
V.14 Material Bangunan.....	79
V.15 Sistem Penghawaan Bangunan.....	80
V.16 Sistem Pencahayaan Bangunan.....	81
V.17 Sistem Utilitas Bangunan.....	82
V.17.1 Sistem Jaringan Listrik.....	82
V.17.2 Sistem Jaringan Air Bersih.....	83
V.17.3 Sistem Jaringan Air Kotor.....	84
V.17.4 Sistem Pengolaan Sampah.....	84
Daftar Pustaka.....	xii
Lampiran.....	ix