

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
DAFTAR ISTILAH	ix
INTISARI.....	x
ABSTRACT.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penilaian.....	4
1.4 Manfaat Penulisan.....	5
1.5 Kerangka Penilaian	6
BAB II GAMBARAN UMUM.....	7
2.1 Kondisi Umum.....	7
2.2 Tinjauan Pustaka	9
2.2.1 Pengertian Ruko	9
2.2.2 Tapak (<i>site</i>).....	9
2.2.3 Penilaian.....	9
2.2.4 Nilai Sewa Pasar	9
2.2.5 Penilaian.....	9
2.2.6 Proses Penilaian	10
2.2.7 Pendekatan Penilaian	11
2.2.8 <i>Gross Income Multiplier</i> (GIM).....	12
2.2.9 Analisis <i>Highest and Best Use</i> (HBU).....	12
2.2.10 Rekonsiliasi Nilai	13
2.2.11 Penilaian Sebelumnya	13
2.3 Keaslian Penulisan	15

BAB III METODOLOGI PENILAIAN.....	16
3.1 Jenis Data	16
3.2 Teknik Pengumpulan Data	17
3.3 Analisi HBU	17
3.4 Alat Analisis.....	18
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	22
4.1 Deskripsi Data.....	22
4.1.1 Lokasi Objek penilaian	22
4.1.2 Identifikasi Objek penilaian	23
4.1.3 Analisis <i>Highest and Best Use</i> (HBU)	25
4.1.4 Kondisi Pebatas	27
4.2 Pembahasan.....	41
4.2.1 Pendekatan Pasar	41
4.2.2 Pendekatan Pendapatan	56
4.2.3 Rekonsiliasi Nilai	62
BAB V KESIMPULAN	64
5.1 Kesimpulan	64
5.1 Saran.....	64
DAFTAR PUSTAKA	66
LAMPIRAN	67