

DAFTAR ISI

Halaman Pengesahan.....	ii
Pernyataan Bebas Plagiasi.....	iii
Kata Pengantar.....	iv
Abstrak.....	v
Abstract.....	vi
Daftar Isi.....	vii
Daftar Gambar.....	xii
Daftar Gambar.....	xv
BAB 1.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Penjelasan Judul.....	1
1.1.1 Pengertian Agrowisata.....	1
1.1.2 Pengertian Resort.....	1
1.1.3 Pengertian Arsitektur Neo-Vernakular.....	1
1.1.4 Pengertian Resort Agrowisata dengan Pendekatan Arsitektur Neo-Vernakular...	2
1.2 Latar Belakang.....	2
1.2.1 Kota Batu sebagai Sentra Agrowisata.....	2
1.2.2 Kunjungan Wisatawan Kota Batu.....	5
1.2.3 Kondisi Pariwisata Kota Batu.....	7
1.2.4 Kebutuhan Akomodasi Wisatawan.....	8
1.2.5 Kebudayaan Kota Batu.....	9
1.3 Rumusan Masalah.....	10
1.3.1 Umum.....	10
1.3.2 Khusus.....	10



1.4 Tujuan.....	11
1.4.1 Umum.....	11
1.4.2 Khusus.....	11
1.5 Keaslian Penulisan.....	11
1.6 Sistematika Penulisan.....	12
1.6.1 Bab 1 Pendahuluan.....	12
1.6.2 Bab 2 Tinjauan Teori.....	12
1.6.3 Bab 3 Tinjauan Arsitektur Neo-Vernakular.....	12
1.6.4 Bab 4 Tinjauan Lokasi dan Analisis.....	12
1.6.5 Bab 5 Studi Kasus/Preseden.....	12
1.6.6 Bab 6 Konsep Perancangan.....	12
BAB 2.....	13
TINJAUAN TEORI.....	13
2.1 Tinjauan Umum Pariwisata.....	13
2.1.1 Pengertian Pariwisata.....	13
2.1.2 Jenis-jenis Wisata.....	13
2.2 Tinjauan Umum Agrowisata.....	17
2.2.1 Pengertian Agrowisata.....	17
2.2.2 Prinsip-prinsip Agrowisata.....	17
2.2.3 Klasifikasi Agrowisata.....	18
2.2.4 Kebutuhan Rancangan.....	19
2.3 Tinjauan Resort.....	20
2.3.1 Pengertian Resort.....	20
2.3.2 Perkembangan Resort.....	21
2.3.3 Karakteristik Resort.....	23



2.3.4 Klasifikasi Resort.....	24
2.3.5 Standar Perancangan Resort.....	28
2.3.5.1 Klasifikasi Resort berdasar Bintang.....	28
2.3.5.2 Standar Ukuran Kebutuhan Ruang.....	29
BAB 3.....	33
TINJAUAN ARSITEKTUR NEO-VERNAKULAR.....	33
3.1 Arsitektur Post-Modern.....	33
3.1.1 Latar Belakang munculnya Arsitektur Post-Modern.....	33
3.1.2 Prinsip-prinsip Arsitektur Post-Modern.....	34
3.2 Arsitektur Neo-Vernakular.....	34
3.2.1 Pengertian Arsitektur Vernakular.....	34
3.2.2 Pengertian Arsitektur Neo-Vernakular.....	35
3.2.3 Prinsip-prinsip Arsitektur Neo-Vernakular.....	37
3.2.4 Ciri-Ciri Arsitektur Neo-Vernakular.....	38
3.3 Elaborasi Konsep Arsitektur Neo-Vernakular dengan Budaya Jawa.....	38
3.3.1 Ragam Bentuk dan Filosofi Bangunan.....	39
3.3.2 Kesimpulan.....	42
BAB 4.....	39
TINJAUAN LOKASI DAN ANALISIS.....	43
4.1 Tinjauan Makro Kota Batu.....	43
4.1.1 Aksesibilitas.....	43
4.1.2 Tinjauan Geografis dan Topografi.....	44
4.1.3 Tinjauan Iklim.....	46
4.1.4 Tinjauan Demografi.....	46
4.1.5 RTRW Kota Batu.....	47



4.1.5.1 Kebijakan dan Strategi Penataan Ruang.....	47
4.1.5.2 Sistem dan Perwilayahan Kota Batu.....	48
4.1.5.3 Peraturan Zonasi untuk Kawasan Pariwisata.....	49
4.1.5.4 Peraturan Zonasi untuk Kawasan Perdagangan dan Jasa.....	50
4.1.5.5 Kesimpulan.....	50
4.2 Tinjauan Mikro.....	51
4.2.1 Kriteria Pemilihan Site.....	51
4.2.2 Alternatif Site.....	52
4.2.3 Pemilihan Site.....	54
4.2.4 Batasan Site Terpilih.....	55
4.2.5 Topografi.....	56
4.2.6 Tata Guna Lahan.....	58
4.2.7 Sirkulasi sekitar Site.....	59
4.2.8 Potensi View.....	59
BAB 5.....	62
STUDI KASUS/PRESEDEN.....	62
5.1 Tujuan Analisis Preseden.....	62
5.1.1 Djoglo Luxury Bungalow, Malang.....	62
5.1.2 Restoran The Gili Resort.....	64
5.1.3 Distort House, Jakarta.....	64
5.1.4 St. Regis Bali.....	65
5.2 Kesimpulan.....	65
BAB 6.....	67
KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....	67
6.1 Pendekatan Perencanaan dan Perancangan.....	67



6.1.1 Pelaku Kegiatan.....	67
6.1.2 Persyaratan Ketersediaan Ruang.....	68
6. 1.3 Sirkulasi.....	69
6.1.4 Kebutuhan Ruang.....	69
6.1.5 Hubungan Antar Ruang.....	72
6.1.6 Program Ruang dan Zonasi.....	72
6.1.7 Kebutuhan Ruang.....	73
6.2 KonsepPerencanaan dan Perancangan.....	80
6.2.1 Konsep Makro.....	81
6.2.2 Konsep Mikro.....	82
6.2.3 Konsep Penataan Site.....	83
6.2.3.1 Entrance.....	83
6.2.3.2 Orientasi Bangunan.....	84
6.2.3.3 Zonasi.....	84
6.2.3.4 Tata Massa Bangunan.....	86
6.2.3.5 Sirkulasi.....	87
6.2.3.6 Tata Vegetasi.....	94
6.2.4 Konsep Agrowisata.....	95
6.2.5 Konsep Bentuk Bangunan.....	97
6.2.6 Konsep Sistem Bangunan.....	98
DAFTAR PUSTAKA.....	102

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Produksi Tanaman Pangan Utama.....	3
Gambar 1.2 Kuantitas Produksi Tanaman Pangan Utama.....	5
Gambar 1.3 Kuantitas Produksi Tanaman Hortikultura Kota Batu.....	6
Gambar 1.4 Wisata Buatan Jatim Park.....	7
Gambar 1.5 Jumlah Pengunjung dan Tamu Hotel.....	8
Gambar 1.6 Jumlah Tamu Hotel.....	9
Gambar 1.7 Topeng Malang dan Batik Khas Kota Batu.....	9
Gambar 2.1 Wisata Budaya.....	14
Gambar 2.2 Wisata Maritim.....	14
Gambar 2.3 Wisata Cagar Alam.....	15
Gambar 2.4 Wisata Konvensi.....	15
Gambar 2.5 Wisata Agro.....	16
Gambar 2.6 Wisata Ziarah.....	16
Gambar 2.7 Beach Resort.....	24
Gambar 2.8 Marina Resort.....	24
Gambar 2.9 Mountain Resort.....	25
Gambar 2.10 Health Resort and Spa.....	25
Gambar 2.11 Rural Resort.....	26
Gambar 2.12 Themed Resort.....	26
Gambar 2.13 Condo Resort.....	27
Gambar 3.1 Rumah Adat Jawa.....	39
Gambar 3.2 Pembagian Penamaan Ruang.....	41
Gambar 4.1 Peta Aksesibilitas.....	43



Gambar 4.2 Peta Kota Batu.....	44
Gambar 4.3 Delineasi Site Alternatif 1.....	52
Gambar 4.4 Delineasi Site Alternatif 2.....	53
Gambar 4.5 Site Terpilih.....	55
Gambar 4.6 Kontur Site.....	57
Gambar 4.7 Potongan Site.....	57
Gambar 4.8 Tata Guna Lahan.....	58
Gambar 4.9 Sirkulasi.....	59
Gambar 4.10 Potensi View.....	60
Gambar 4.11 Penentuan Potensi View.....	61
Gambar 5.1 Eksterior Djoglo Luxury.....	62
Gambar 5.2 Implementasi Warna Interior.....	63
Gambar 5.3 Eksterior Djoglo Luxury.....	63
Gambar 5.4 Restoran The Gili Resort.....	64
Gambar 5.5 Eksterior Distort House.....	64
Gambar 5.6 Interior Kamar St. Regis Bali.....	65
Gambar 6.1 Pelaku Kegiatan Resort.....	67
Gambar 6.2 Hubungan Antar Ruang.....	72
Gambar 6.3 Organisasi Ruang dan Zoning.....	73
Gambar 6.4 Konsep Mikro.....	82
Gambar 6.5 Entrance menuju site.....	83
Gambar 6.6 Orientasi Bangunan.....	84
Gambar 6.7 Zonasi Fasilitas.....	85
Gambar 6.8 Tata Masa Bangunan.....	86
Gambar 6.9 Akses Tamu Resort.....	88



Gambar 6.10 Diagram Akses Tamu Resort.....	89
Gambar 6.11 Akses Karyawan Resort.....	90
Gambar 6.12 Diagram Akses Karyawan Resort.....	91
Gambar 6.14 Diagram Akses Pengelola Resort.....	92
Gambar 6.15 Akses Pengunjung Resort.....	93
Gambar 6.16 Diagram Akses Pengunjung Resort.....	94
Gambar 6.17 Tata Letak Vegetasi.....	95
Gambar 6.18 Konsep Agrowisata.....	96
Gambar 6.19 Jenis Tanaman.....	96
Gambar 6.20 Konsep Bentuk Bangunan.....	97
Gambar 6.21 Interior Bangunan Jawa Modern.....	98
Gambar 6.22 Topeng Malang dan Ukiran.....	98
Gambar 6.23 Sistem Struktur.....	99
Gambar 6.24 Double Facade.....	100
Gambar 6.25 Atap Pelana.....	100
Gambar 6.26 Down Feed System.....	101
Gambar 6.27 Pengolahan Limbah.....	101

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Kuantitas Produksi Tanaman Holtikultura Kota Batu.....	4
Tabel 1.2 Jumlah Kunjungan Wisatawan Kota Batu.....	6
Tabel 2.1 Klasifikasi Agrowisata Berdasarkan Pola.....	18
Tabel 2.2 Klasifikasi Agrowisata Berdasarkan Pengembangan.....	19
Tabel 2.3 Aktivitas Agrowisata.....	20
Tabel 2.4 Klasifikasi Resort.....	21
Tabel 2.5 Pengembangan Resort.....	22
Tabel 2.6 Standar Ukuran Parkir.....	29
Tabel 2.7 Standar Ukuran Lobby.....	29
Tabel 2.8 Standar Ukuran Restoran.....	30
Tabel 2.9 Standar Ukuran Meeting Room.....	30
Tabel 2.10 Standar Ukuran Laundry.....	31
Tabel 2.11 Standar Ukuran Ruang Karyawan.....	31
Tabel 2.12 Standar Ukuran Gudang.....	31
Tabel 2.13 Standar Ukuran Front Office.....	31
Tabel 2.14 Sirkulasi Hubungan Jalur dan Ruang.....	32
Tabel 3.1 Perbedaan Langgam.....	36
Tabel 3.2 Atap Tradisional Jawa.....	39
Tabel 4.1 Data Suhu dan Kelembaban Udara, 2018.....	46
Tabel 4.2 Data Demografi Kota Batu.....	46
Tabel 4.3 Analisis SWOT.....	53
Tabel 4.4 Skoring Site.....	54
Tabel 6.1 Kebutuhan Ruang.....	69



Tabel 6.2 Luasan Kamar Standar.....	73
Tabel 6.3 Luasan Kamar Suite.....	74
Tabel 6.4 Luasan Kamar Total.....	74
Tabel 6.5 Luasan Total Resto-Cafe-Minibar.....	74
Tabel 6.6 Luasan Wellness Area.....	75
Tabel 6.7 Luasan Kolam Renang.....	75
Tabel 6.8 Luasan Entrance.....	76
Tabel 6.9 Luasan Kantor Pengelola.....	76
Tabel 6.10 Luasan Lobby.....	77
Tabel 6.11 Luasan Ruang Karyawan.....	77
Tabel 6.12 Luasan Penunjang Agrowisata.....	78
Tabel 6.13 Luasan Ruang Utilitas.....	78
Tabel 6.14 Luasan Fasilitas Outdoor.....	79
Tabel 6.15 Kebutuhan Ruang Indoor.....	79
Tabel 6.16 Kebutuhan Ruang Outdoor.....	80
Tabel 6.17 Kebutuhan Ruang Seluruhnya.....	80