

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>	<b>iii</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiv</b>
 <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	 <b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian .....	5
1.2.1. Rumusan Masalah.....	5
1.2.2. Pertanyaan Penelitian.....	7
1.3. Tujuan Penelitian .....	7
1.4. Batasan Penelitian .....	7
1.4.1. Batasan Cakupan Areal.....	7
1.4.2. Batasan Temporal .....	8
1.4.3. Batasan Substansial .....	8
1.5. Manfaat Penelitian .....	9
1.5.1. Manfaat bagi Pemangku Kepentingan.....	9
1.5.2. Manfaat bagi Akademisi Perencanaan Wilayah dan Kota .....	9
1.6. Keaslian Penelitian.....	10
1.7. Sistematika Penulisan .....	11
 <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	 <b>14</b>
2.1. Hubungan Antara Guna Lahan dan Transportasi.....	14
2.2. <i>Transit Oriented Development</i> (TOD) .....	18
2.2.1. Elemen Utama dalam <i>Transit Oriented Development</i> .....	19
2.2.2. Prinsip Pengembangan <i>Transit Oriented Development</i> .....	20

2.2.3. Kawasan <i>Transit Oriented Development</i> .....	21
2.2.4. Ketentuan Kawasan <i>Transit Oriented Development</i> .....	22
2.3. Strategi Pengembangan Kawasan .....	24
2.4. Strategi Pengembangan Kawasan <i>Transit Oriented Development</i> .....	34
2.5. Cara Membangun Tipologi .....	36
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>37</b>
3.1. Metode dan Pendekatan Penelitian .....	37
3.2. Unit Amatan dan Unit Analisis .....	40
3.2.1. Unit Amatan .....	40
3.2.2. Unit Analisis .....	41
3.3. Alat atau Instrumen Penelitian .....	42
3.4. Cara dan Langkah Pengumpulan Data .....	47
3.5. Cara dan Langkah Analisis Data .....	48
3.6. Tahapan Penelitian .....	49
3.6.1. Tahapan Persiapan .....	49
3.6.2. Tahapan Pengumpulan .....	50
3.6.3. Tahapan Analisis .....	50
3.7. Alur Penelitian .....	51
<b>BAB IV DESKRIPSI WILAYAH AMATAN .....</b>	<b>53</b>
4.1. Hong Kong .....	53
4.2. Jepang .....	56
4.3. Kanada .....	59
4.4. India .....	63
4.5. Brazil .....	67
<b>BAB V TEMUAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>71</b>
5.1. Kasus <i>Transit Oriented Development</i> pada Wilayah Amatan .....	72
5.1.1. <i>Mass Transit Railway</i> , Hong Kong .....	72
5.1.2. <i>Urban Rail System</i> , Jepang .....	73
5.1.3. <i>Light Rapid Transit</i> , Kanada .....	74
5.1.4. <i>Bus Rapid Transit</i> , India .....	76
5.1.5. <i>Bus Rapid Transit</i> , Brazil .....	77

5.2. Strategi Pengembangan pada Masing-masing Kawasan <i>Transit Oriented Development</i> .....	78
5.2.1. Kelembagaan .....	78
5.2.1.1. <i>Transit Oriented Development</i> Hong Kong.....	78
5.2.1.2. <i>Transit Oriented Development</i> Jepang.....	80
5.2.1.3. <i>Transit Oriented Development</i> Kanada .....	82
5.2.1.4. <i>Transit Oriented Development</i> India .....	83
5.2.1.5. <i>Transit Oriented Development</i> Brazil .....	84
5.2.2. Kebijakan.....	85
5.2.2.1. <i>Transit Oriented Development</i> Hong Kong.....	85
5.2.2.2. <i>Transit Oriented Development</i> Jepang.....	88
5.2.2.3. <i>Transit Oriented Development</i> Kanada .....	92
5.2.2.4. <i>Transit Oriented Development</i> India .....	96
5.2.2.5. <i>Transit Oriented Development</i> Brazil .....	101
5.2.3. Manajemen Lahan .....	105
5.2.3.1. <i>Transit Oriented Development</i> Hong Kong.....	105
5.2.3.2. <i>Transit Oriented Development</i> Jepang.....	107
5.2.3.3. <i>Transit Oriented Development</i> Kanada .....	109
5.2.3.4. <i>Transit Oriented Development</i> India .....	111
5.2.3.5. <i>Transit Oriented Development</i> Brazil.....	112
5.3. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Keragaman Strategi Pengembangan Kawasan <i>Transit Oriented Development</i> .....	119
5.3.1. Latar Belakang Sejarah.....	119
5.3.2. Struktur Pemerintahan .....	122
5.3.3. Kondisi Geografis dan Lingkungan.....	126
5.3.4. Kondisi Lahan Perkotaan.....	130
5.3.5. Permasalahan Kota yang Dihadapi.....	131
5.4. Diskusi Komprehensif.....	139
5.4. <i>Lesson Learned</i> untuk Pengembangan Kawasan <i>Transit Oriented Development</i> pada Kota-kota di Indonesia .....	148
5.4. Diskusi Teoritik.....	152

<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>157</b>
6.1. Kesimpulan .....	157
6.2. Saran.....	166
6.2.1. Saran untuk Penelitian Selanjutnya .....	166
6.2.2. Saran untuk Penerapan di Lapangan.....	167

## **DAFTAR PUSTAKA**