

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR TABEL .....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR LAMPIRAN .....	ix
DAFTAR ISTILAH .....	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT .....	xii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Maksud dan Tujuan Penilaian.....	4
1.4 Kerangka Penulisan .....	5
BAB II GAMBARAN UMUM.....	6
2.1 Kondisi Umum.....	6
2.1.1 Kondisi Geografis .....	6
2.2 Landasan Teori .....	8
2.2.1 Pengertian dan Fungsi Showroom .....	8
2.2.2 Aset dan Properti.....	9
2.2.3 Deskripsi Tanah/Tapak .....	10
2.2.4 Hak Atas Tanah.....	13
2.2.5 Harga, Biaya, dan Nilai .....	14
2.2.6 Konsep Nilai .....	15
2.2.7 Nilai Wajar .....	15
2.2.8 Penilaian.....	15
2.2.9 Pelaporan Keuangan.....	16
2.2.10 Pendekatan Penilaian .....	17
2.2.11 Penyusutan/Depresiasi .....	19
2.2.12 <i>Highest and Best Use</i> /Kegunaan Tertinggi dan Terbaik.....	23
2.3 Keaslian Penelitian .....	24
BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....	27

3.1 Jenis Data.....	27
3.2 Teknik Pengumpulan Data.....	28
3.3 Alat Analisis .....	29
3.4 Jenis dan Sumber Data.....	31
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>32</b>
4.1 Deskripsi Objek Penilaian .....	32
4.1.1 Data Umum .....	32
4.1.2 Data Khusus .....	33
4.1.3 Analisis HBU (Highest and Best Use).....	37
4.1.4 Kondisi dan Syarat Pembatas.....	39
4.2 Pembahasan .....	40
4.2.1 Pendekatan Biaya .....	40
4.2.2 Penyusutan/Depresiasi .....	42
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>43</b>
5.1 Kesimpulan .....	43
5.2 Saran .....	43
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>44</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>46</b>